

## Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan Inrichtingsplan Gendtse Waard



Burgemeester en wethouders van Lingewaard maken bekend dat de gemeenteraad van Lingewaard op 15 oktober 2020 het bestemmingsplan Inrichtingsplan Gendtse Waard gewijzigd heeft vastgesteld:

### Voor welk gebied?

In de Gendtse Waard werken K3Delta, Staatsbosbeheer en steenfabriek De Zandberg aan de herinrichting van het westelijk deel van deze uiterwaard. De komende jaren wordt dit 220 hectare grote gebied omgevormd naar een meer waardevol riviernatuurgebied. Het gebied krijgt een grotere biodiversiteit door de dynamiek van hoog- en laagwater en kan na de inrichting optimaal beleefd worden door bezoekers. Drager van het plan is een tijdelijke zandwinning. De Gendtse Waard ligt middenin het natuurgebied De Gelderse Poort. Het westelijk deel van de waard is nu nog voornamelijk agrarisch in gebruik. Met de herinrichting worden verschillende doelen gerealiseerd. Zo ontstaat er ruimte voor nieuw oobos, meer water met slikkige oevers en kruidenrijke graslanden in de uiterwaard. Om beter van deze natuur te kunnen genieten, komen er nieuwe struinroutes, bankjes, een vogelkijkscherm en een vogelkijkhut. De verkeersveiligheid en de bereikbaarheid wordt vergroot door de aanleg van een vrij liggend fietswandelpad naast de weg naar de steenfabriek en de bereikbaarheid van de steenfabriek wordt verbeterd in perioden van hoog water doordat de huidige toegangsweg wordt opgehoogd en gerenoveerd.

Voor de exacte begrenzing van het plangebied wordt verwezen naar de digitale verbeelding, te raadplegen via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

### Wat is het plan?

Door zandwinning wordt de herinrichting mogelijk gemaakt, het gewonnen zand wordt gebruikt in de Nederlandse bouwsector voor de aanleg en het onderhoud van bijvoorbeeld wegen en woonwijken. De werkzaamheden duren 6 tot 8 jaar en het zand wordt per schip via de bestaande loswal van de steenfabriek afgevoerd uit het gebied.

Het bestemmingsplan is gewijzigd vastgesteld. De wijziging(en) zijn opgenomen in de Reactienota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen ontwerp bestemmingsplan Inrichtingsplan Gendtse Waard.

De wijzigingen hebben betrekking op de toelichting, de regels en de verbeelding.

### Toelichting:

- In paragraaf 2.1 heeft een correctie plaatsgevonden. In het ontwerp bestemmingsplan is de aanduiding van de loswal te beperkt weergegeven. De kraan ten behoeve van het klei transport voor de steenfabriek kon niet meer gestationeerd worden.

- In paragraaf 2.2.3 onder het kopje 'technische installatie' is de afbeelding gewijzigd. Op de nieuwe afbeelding is locatie van de loswal correct weergegeven.

- In paragraaf 2.2.6 is de planning geactualiseerd.

- Hoofdstuk 6 is geactualiseerd.

### Regels:

1. Artikel 1.43: de definitie Peil is verduidelijkt.

### peil (ontwerp)

a. voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;



b. voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het terrein ter hoogte van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;

c. indien in of op het water wordt gebouwd: de hoogte van het terrein ter plaatse van het meest nabij gelegen punt waar het water grenst aan het vaste land;

vervangen door: peil (vastgesteld)

a. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang direct aan een weg, pad of stoep grenst (dat wil zeggen dat er geen ruimte zit tussen de hoofdtoegang en de weg, het pad of de stoep):

de hoogte van die weg, dat pad of die stoep ter plaatse van de hoofdtoegang

b. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan een weg, pad of stoep grenst:

o de hoogte van het afgewerkte maaiveld ter hoogte van de hoofdtoegang na voltooiing van de bouw. Bij aan- en uitbouwen geldt de hoofdtoegang van het hoofdgebouw;

c. voor een bouwwerk waarbij geen sprake is van een toegang:

o 15 m + NAP

d. indien in of op het water wordt gebouwd:

o 15m + NAP; of anders

o het Nieuw Amsterdams Peil (of een ander plaatselijk aan te houden waterpeil);

Toegevoegd:

- Artikel 4.5 specifieke gebruiksregels:

- 4.5.1 Voorwaardelijke verplichting geluidwal 2. Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in elk geval gerekend het gebruik van en het in gebruik laten nemen van de gronden ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - 1' overeenkomstig de ter plaatse geldende bestemming, zonder de aanleg en instandhouding van een geluidwal of een vergelijkbare voorziening ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - geluidwal 2' met een minimale hoogte van 3 meter gemeten vanaf het direct aangrenzende maaiveld en een minimale breedte van 7 meter, teneinde te komen tot een goed woon- en leefklimaat;

- Artikel 6.1.1 onderdeel f: 'een vogelkijkscherm, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van natuur – vogelkijkscherm' vervangen door 'een vogelkijkscherm';

- Artikel 6.1.1 onderdeel g: 'een artistiek kunstwerk, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van natuur – kunstwerk' vervangen door 'een artistiek kunstwerk'

- Toegevoegd artikel 6.1.1 onderdeel h: een vogelkijkhut;

- Toegevoegd artikel 6.2.3 b: de bouwhoogte van een vogelkijkscherm mag maximaal 3 m bedragen;

- Toegevoegd artikel 6.2.3 c: de bouwhoogte van een artistiek kunstwerk mag maximaal 3 m bedragen, waarbij de oppervlakte maximaal 10 m<sup>2</sup> bedraagt;

- Verwijderen artikel 6.3.4 ;

- Toegevoegd artikel 7.1.1 d: Een zandklasseerinstallatie met bijbehorende voorzieningen uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – zandklasseerinstallatie', met dien verstande dat het verwerken van zand alleen is toegestaan zolang er binnen de Gendtse Waard ontgroningen plaatsvinden;

- Toevoeging artikel 7.2.3: De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, anders dan voor de wegaanduiding, geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer, bedraagt maximaal 10 m, met dien verstande dat de bouwhoogte van een zandklasseerinstallatie ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – zandklasseerinstallatie' maximaal 25 m mag bedragen.



- Toegevoegd artikel 14.2.2 onderdeel b: In afwijking van het bepaalde onder a zijn de zandklasseerinstallatie en de loswal wel toegestaan.

Verbeelding:

- Bestemming Bedrijf: de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - zandklasseerinstallatie' verwijderen.
- Bestemming Natuur: de aanduiding 'specifieke vorm van natuur – vogelkijscherm' verwijderen.
- Bestemming Water: de tijdelijke loswal is opgenomen.

### **Wat ligt ter inzage?**

Het bestemmingsplan met vaststellingsbesluit en de hierbij behorende bijlagen liggen ter inzage. Het bestemmingsplan zelf bestaat uit de verbeelding, de regels en de daarbij behorende toelichting.

In het raadsbesluit is vermeld dat er geen exploitatieplan is vastgesteld.

### **Waar is dit terug te vinden?**

Digitaal via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Het planidentificatienummer is NL.IMRO.1705.241-VG01 of via <http://www.officielebekendmakingen.nl>.

Analoog bij het Klantcontactcentrum (tijdens de openingstijden) in het gemeentehuis van Lingewaard aan de Kinkelenburglaan 6 Bemmelen.

### **Wilt u reageren**

Belanghebbenden die een zienswijze bij de gemeenteraad naar voren hebben gebracht kunnen binnen de termijn van terinzagelegging beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Ook een belanghebbende die aantoont dat hem redelijkerwijs niet kan worden verweten dat geen zienswijze bij de gemeenteraad naar voren is gebracht kan beroep instellen.

Verder kunnen belanghebbenden binnen de genoemde termijn van terinzagelegging beroep instellen tegen de aangebrachte wijzigingen. Het besluit van de gemeenteraad treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Voor het instellen van beroep of het aanvragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Burgers kunnen met hun DigiD ook beroep indienen via het digitale loket op de website van de raad van State <https://digitaaloket.raadvanstate.nl>

### **Wanneer ligt dit ter inzage?**

Alle stukken liggen ter inzage van donderdag 5 november 2020 tot en met woensdag 16 december 2020.

### **Heeft u vragen?**

Ons Klantcontactcentrum is op werkdagen bereikbaar. U kunt bellen naar (026) 32 60 111.

*Bemmelen, 4 november 2020*