



Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan "Hitland 2020" te Nieuwerkerk aan den IJssel



gemeente
Zuidplas

Burgemeester en wethouders van de gemeente Zuidplas geven er op grond van artikel 3.8, lid 3 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) kennis van, dat de gemeenteraad bij besluit van dinsdag 28 oktober 2020 het bestemmingsplan "Hitland 2020" gewijzigd heeft vastgesteld.

Ligging van het plangebied

Het plangebied ligt globaal aan de zuidkant van de gemeente Zuidplas tussen de kern Nieuwerkerk aan den IJssel en de Hollandsche IJssel. Ten westen van het plangebied bevindt zich Capelle aan den IJssel. De begrenzing van het bestemmingsplan volgt in principe de buitengrenzen van het oorspronkelijke bestemmingsplan 'Hitland 2005'. Op enkele delen is aansluiting gevonden bij de thans vigerende bestemmingsplannen in de directe omgeving en het gemeentelijk grondgebied.

Inhoud van het plan

De aanleiding voor het opstellen van dit bestemmingsplan is gelegen in de wens van de gemeente Zuidplas om te komen tot een actualisering van de thans vigerende bestemmingsplannen gebaseerd op huidige beleidsinzichten en gebruikerswensen. De vigerende bestemmingsplannen voor het plangebied zijn zowel in beleidsmatig als in juridisch-planologisch opzicht verouderd. Met het samenbrengen van de verschillende bestemmingsplannen in één plangebied wordt de eenduidigheid en overzichtelijkheid van het beleid vergroot. Het bestemmingsplan is gericht op het behouden en beheren van de bestaande ruimtelijke situatie.

Ter inzage

Het vastgestelde bestemmingsplan ligt met ingang van donderdag 5 november 2020 gedurende zes weken ter inzage. De stukken zijn in deze periode digitaal te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl (NL.IMRO.1892.BpHitland2020Nwk-Va01). Op de website van de gemeente Zuidplas (www.zuidplas.nl) is het plan tevens als pdf-bestand in te zien onder het kopje In Zuidplas > Bouwen > Bestemmingsplannen > Bestemmingsplannen in voorbereiding > Nieuwerkerk a/d IJssel > Hitland 2020. Tenslotte is een exemplaar van het vastgesteld bestemmingsplan in te zien bij het Gemeentehuis van de gemeente Zuidplas, Raadhuisplein 1 te Nieuwerkerk aan den IJssel. Tegen betaling van leges kan een afschrift verstrekt worden van de ter inzage gelegde stukken.

Beroep

Van 6 november t/m 17 december 2020 kunnen belanghebbenden die tijdig zienswijzen hebben ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan die beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Indien u niet in de gelegenheid bent geweest om zienswijzen tegen dit bestemmingsplan in te dienen en u kunt niet aantonen dat u daartoe door omstandigheden niet in staat bent geweest, dan kunt u slechts beroep aantekenen tegen de gewijzigde onderdelen van het bestemmingsplan. Als u beroep instelt, kunt u verzoeken om een voorlopige voorziening. Dit verzoek richt u aan de voorzieningenrechter van voornoemde afdeling. Voor het in behandeling nemen van een beroepschrift is griffierecht verschuldigd.



Inwerkingtreding

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, tenzij toepassing wordt gegeven aan artikel 3.8 lid 6 Wet ruimtelijke ordening (Wro) of wanneer om een voorlopige voorziening wordt verzocht.