



## Gewijzigde vaststelling wijzigingsplan "Fellingswei 4 te Wetsens"



Op 22 september 2020 heeft het college van Burgemeester en Wethouders het wijzigingsplan "Fellingswei 4 te Wetsens" gewijzigd vastgesteld. ( NL.IMRO.1970.WPBG2018P4-VG01 )

### Wijzigingsplan

Het wijzigingsplan voorziet in het wijzigen van de huidige agrarische bestemming op het perceel Fellingswei 4 te Wetsens naar de nieuwe bestemming 'Sport-Manege'. De agrarische bedrijfsactiviteiten op het perceel zijn beëindigd. De eigenaar is voornemens het perceel als kleinschalige manege te gebruiken.

### Wijzigingen ten opzichte van het ontwerp wijzigingsplan

De volgende wijzigingen zijn aangebracht in het wijzigingsplan:

1. Een zogenaamde Aeriusberekening is toegevoegd;
2. In artikel 3.1.1 van de planregels zijn de volgende voorwaardelijke verplichtingen aan het wijzigingsplan toegevoegd:
  - het aantal wedstrijddagen niet meer dan 10 per jaar bedraagt;
  - het aantal bezoekers per wedstrijddag niet meer dan 50 personen bedraagt;
  - parkeren ten behoeve van rijlessen en wedstrijden op eigen erf (manege) plaatsvindt;
  - de afstand van een paardrijbak tot een woonbestemmingsgrens ten minste 50 m bedraagt.

### Het wijzigingsplan inzien

Het bestemmingsplan, vaststellingsbesluit en bijbehorende stukken worden digitaal ter inzage gelegd. Vanwege het coronavirus is fysieke inzage op het gemeentehuis niet mogelijk.

Op de website [ruimtelijkeplannen.nl](https://ruimtelijkeplannen.nl) kunt u de stukken bekijken.

### Wilt u reageren op het bestemmingsplan?

Van 29 oktober tot en met 9 december 2020 kunt u een beroepschrift indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (postbus 20019, 2500EA Den Haag).

Beroep indienen kan alleen als u:

1. belanghebbende bent en een zienswijze heeft ingediend op het ontwerp wijzigingsplan;
2. belanghebbende bent en geen zienswijze heeft ingediend, maar kunt aantonen dat u daartoe niet in staat bent geweest;
3. belanghebbende bent en beroep wilt indienen tegen de wijzigingen ten opzichte van het ontwerp wijzigingsplan.



---

Gelijktijdig met het indienen van een beroepschrift kunt u een voorlopige voorziening aanvragen. Voor meer informatie over de beroepsprocedure en voorlopige voorziening, kunt u kijken op: <https://www.raad-vanstate.nl/bestuursrechtspraak>.

### **Vragen?**

Als u vragen heeft kunt u contact opnemen met het team Romte, telefoon: 0519-298888