



Vastgesteld wijzigingsplan “De Buorren 149 - Lippenhuizen”



Burgemeester en wethouders van Opsterland hebben bij besluit van 27 oktober 2020 het wijzigingsplan “De Buorren 149 - Lippenhuizen” gewijzigd vastgesteld.

Strekking van het wijzigingsplan

Het wijzigingsplan heeft betrekking op het wijzigen van de bestemming ‘Bedrijf- Watertoren’ naar ‘Horeca’ waarmee de niet meer gebruikte watertoren van Lippenhuizen een nieuwe functie kan krijgen. Om de ontwikkeling juridisch-planologisch te kunnen regelen, is het opstellen van een wijziging van het bestemmingsplan “Lippenhuizen Kom / Bedrijventerrein Jubbega/Lippenhuizen” (vastgesteld op 19 september 2016) noodzakelijk. Tegen het ontwerp wijzigingsplan zijn twee zienswijzen ingediend. Naar aanleiding van de zienswijzen zijn horeca categorieën A en C zijn uit het plan gehaald, en er is een regel toegevoegd om de minimale afstand tussen horeca activiteiten en woningen te borgen.

Ter inzage

Het vastgestelde wijzigingsplan en vaststellingsbesluit liggen met bijbehorende stukken met ingang van donderdag 5 november 2020 voor zes weken ter inzage in het gemeentehuis, Hoofdstraat 82 in Beetsterwaag. Let op! Het gemeentehuis is alleen op afspraak geopend. Voor het inzien van de stukken maakt u eerst een afspraak door te bellen met 0512-386222. De stukken zijn digitaal raadpleegbaar via www.ruimtelijkeplannen.nl. Het planidentificatienummer is NL.IMRO.0086.09BPWDeBuorren149-0301.

Beroep

Gedurende bovengenoemde termijn kan beroep worden ingesteld door een ieder die een zienswijze heeft ingediend, dan wel redelijkerwijs niet in staat is geweest tijdens de ter inzage legging van het ontwerp wijzigingsplan, een zienswijze in te dienen.

Volgens de wettelijke regels bevat het beroepschrift ten minste: de dagtekening, uw naam, adres en handtekening; een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht (zo mogelijk met een kopie daarvan); de gronden van het beroep. Verder zendt u een kopie mee van de zienswijze die u tegen het ontwerpbesluit hebt ingediend, of u geeft een toelichting waarom u niet in de gelegenheid was een zienswijze in te dienen.

Een beroepschrift heeft geen schorsende werking; dat betekent dat het besluit na afloop van de beroepstermijn in werking treedt en kan worden uitgevoerd. Als u een direct en spoedeisend belang hebt om dat te voorkomen, kunt u binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het besluit wordt van



rechtswege geschorst totdat op dit verzoek is beslist. Indien geen verzoek om voorlopige voorziening wordt gedaan, treedt het bestemmingsplan daags na afloop van de beroepstermijn in werking.

Uw beroepschrift of verzoek om voorlopige voorziening adresseert u als volgt:

Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA, Den Haag.

Met uw elektronische handtekening (DigiD) kunt u digitaal een beroepschrift indienen via <http://digitaal-loket.raadvanstate.nl>.

*Beetsterzwaag, 4 November 2020.
Burgemeester en wethouders van Opsterland.*