



Bethaniëstraat 6A en 6B in Stevensbeek (definitief besluit omgevingsvergunning)



Sint Anthonis

Burgemeester en wethouders maken op grond van artikel 3.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) bekend dat zij hebben besloten om met toepassing van artikel 2.1, lid 1, sub c. juncto artikel 2.12, lid 1, sub a. onder 3° van de Wabo vergunning te verlenen voor de activiteit het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening en op grond van artikel 2.1, lid 1, sub a van de Wabo voor de activiteit bouwen. Het besluit voorziet in het realiseren van twee halfvrijstaande woningen op het perceel Bethaniëstraat 6A en 6B in Stevensbeek. Kadastraal bekend als gemeente Oploo, sectie E en nummer 605.

De twee halfvrijstaande woningen passen niet binnen de regels van de vigerende bestemmingsplannen. Het project kan gerealiseerd worden middels toepassing van de genoemde afwijkingsbevoegdheid. Het definitieve besluit is gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbesluit. De wijziging betreft de situering van de twee woningen, deze komen 1,5 tot 1,6 meter verder naar achteren.

Het definitieve besluit met bijbehorende stukken ligt met ingang 3 november 2020 tot en met 14 december 2020 ter inzage. De stukken zijn te raadplegen op <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/> (vul bij plannaam in NL.IMRO.1702.6OMVbethaniestr6a6-VA01). In verband met de maatregelen in de strijd tegen het coronavirus is het alleen mogelijk om na een telefonische afspraak de stukken in te zien op het gemeentehuis. Indien u stukken in wilt zien kunt u deze ook digitaal opvragen per e-mail via postbus@sintanthonis.nl. Neem voor het maken van een afspraak en voor andere vragen over deze publicatie contact op met het team Vergunningen, Toezicht en Handhaving (VTH) via telefoonnummer (0485) 38 88 88.

Beroep

Tegen dit definitieve besluit kan binnen zes weken na publicatie beroep worden aangetekend door:

- belanghebbenden die een zienswijze hebben ingediend;
- belanghebbenden die kunnen aantonen daartoe redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest;
- belanghebbenden die het niet eens zijn met (eventuele) wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbesluit.

Het beroepschrift moet worden ingediend bij de rechtbank Oost-Brabant, sector bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch of digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/> (DigiD noodzakelijk).

Voorlopige voorziening

Een beroepsschrift tegen een besluit schort de werking van dat besluit niet op. Dit betekent dat de vergunninghouder gebruik mag maken van zijn vergunning (na de beroepstermijn). Om dit tegen te gaan, kunt u een voorlopige voorziening vragen. De rechter beslist of er redenen zijn om de vergunning te schorsen. U vraagt een voorlopige voorziening aan bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Oost-Brabant, sector bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch of digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/> (DigiD noodzakelijk).