



Gemeente Raalte, Bestemmingsplan 'Buitengebied Raalte, Verzamelplan 2020



Gemeente Raalte

Burgemeester en wethouders van de gemeente Raalte maken bekend dat de raad van de gemeente Raalte bij besluit van 10 september 2020 het bestemmingsplan 'Buitengebied Raalte, Verzamelplan 2020' gewijzigd heeft vastgesteld.

In dit verzamelbestemmingsplan worden diverse particuliere verzoeken en ambtelijke aanpassingen in één plan en procedure meegenomen. In dit plan staan de volgende ontwikkelingen:

1. Brinkweg 108-110, toevoeging extra wooneenheid
2. Stoevenweg 46-48, Dalfserweg 1, Dalfserweg 10, Hagweg 7, Hellendoornseweg 79, Keizersweg 1 - 3, Looweg 7 - 9, Luttenbergerweg 74, Nieuwe Twentseweg 8, Okkenbroekstraat 32, Pleegsterdijk 1-3, Portlanderdijk 58 - 60, Raarhoeksweg 37, Rozendaelseweg 24, Schaarsweg 3, Speelmansweg 22, Ter Borgweg 8, Zennepweg 2, Spekschateweg 9 - 11, wijzigen van agrarische bestemming naar wonen.
3. Hammerweg 11, vergroten bestemmingsvlak wonen
4. Heetenseweg 3, vergroting maximale inhoudsmaat woning en bijgebouw toepassing schuur voor schuur regeling.
5. Heetenseweg 9b, vergroten bestemmingsvlak wonen
6. Hollinksweg 13-15, toevoeging aan agrarische bestemming van paardenhouderij
7. Holterweg 27, verwijderen aanduiding 'voormalig bedrijfsbebouwing'
8. Luttenbergerweg 66, wijziging bestemmingsvlak wonen
9. Nieuwe Deventerweg 6 en 8, wijziging bestemmingsvlak wonen
10. Nijverdalseweg 11, mogelijk maken zonwerings- annex klussenbedrijf
11. Raamsweg 10, aanpassing grens bestemming wonen en sport aan feitelijke situatie.
12. Raarhoeksweg 27a, aanpassing bestemmingsvlak wonen
13. Ramelerveldweg 3, aanpassing agrarisch bouwvlak
14. Twentseweg 17, Twentseweg 63, Lemelerveldseweg 34, de Jongstraat 6 en Zonnenbergerweg 12-14), omissie dubbelbestemming 'Waarde- Archeologie- 1' en 'Waarde- Archeologie- 2' hersteld.
15. van der Capellenweg 21, legaliseren aanwezige bebouwing i.v.m. toepassen schuur voor schuur-regeling uit het beleid Erven in Beweging.
16. Veldhoekerweg, omzetten geplande waterberging naar agrarische bestemming.
17. Wijheseweg 66, functieaanduiding 'opslag' aan bestemming wonen toegevoegd.
18. Hooilandweg, oprichting kapel op het Heemkerkhof wordt mogelijk gemaakt.
19. Raalterweg, omzetten agrarische bestemming naar natuur voor aangelegd dorpsbos.
20. Vlaminckhorstweg 38-40, opnemen van een veldschuur nabij landgoed Vlaminckhorst.
21. Holterweg 53, ten Haveweg 39 en Zwarteweg 18, opnemen in bijlage 7 (lijst gemeentelijke monumenten) en aanduiding 'karakteristiek' voor gemeentelijke monumenten
22. Spanjaardsdijk 4, aanpassen grens bestemming Wonen
23. Spekschateweg 12, aanpassing bestemmingsvlak wonen voor realisering
24. Slikkebaardweg 1, bijgebouw aanmerken als karakteristiek.

Het verzamelplan gebruiken we ook om ambtshalve wijzingen mee te nemen. Dit zijn aanpassingen waar we het zelf nodig vinden de regels (op onderdelen) te wijzigen. De aanpassingen zien op het verduidelijken van intenties van bepalingen en het verbeteren van de afstemming tussen onderlinge regels. Verder zijn 28 onherroepelijke omgevingsvergunningen/ projectbesluiten verwerkt. De projecten zijn ten tijde van de vergunningverlening reeds getoetst aan het geldende beleid en wet- en regelgeving.



De gemeenteraad heeft bij de vaststelling besloten om naar aanleiding van een ingediende zienswijze het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen en heeft enkele ambtshalve wijzigingen aangebracht. Het betreft enkele kleine omissies van ondergeschikte aard.

Het bestemmingsplan met vaststellingsbesluit en bijbehorende stukken, liggen vanaf donderdag 5 november 2020 tot en met 17 december 2020 ter inzage in de informatiehoek van het gemeentehuis, Zwolsestraat 16 in Raalte (vanwege het coronavirus bij hoge uitzondering op afspraak in te zien, tel. 0572 – 347799). Het bestemmingsplan is te raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl. De link is <https://www.ruimtelijkeplannen.nl/viewer/view?planidn=NL.IMRO.0177.BP20190008-VG01>.

Van 5 november 2020 tot en met 17 december 2020 kan tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag, door:

1. belanghebbenden die tijdig een zienswijze ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad hebben ingediend;
2. belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest een zienswijze bij de gemeenteraad in te dienen;
3. iedere belanghebbende die het niet eens is met de wijzigingen die de gemeenteraad ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan heeft aangebracht.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt in werking. Indien gedurende de beroepstermijn met betrekking tot het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, wordt de werking van het besluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist.