

Vaststelling bestemmingsplan Hessenpoort, 4e partiële herziening



Zwolle

De gemeenteraad van Zwolle maakt ingevolge het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 3:12 van de Algemene wet bestuursrecht bekend dat zij op 26 oktober 2020 (besluitnummer 20201026-9) het bestemmingsplan Hessenpoort, 4e partiële herziening heeft vastgesteld.

Het plangebied is globaal begrensd aan de noordzijde door de watergang aan het Hermelenpad, aan de oostzijde door de ecologische zone en het Bentheimpad, aan de zuidzijde door de watergang ten zuiden van de Tecklenburgstraat en aan de westzijde door de Ravensburgstraat en de Steinfurtstraat.

Het bestemmingsplan voorziet er in om zo veel mogelijk de nog niet aanlegde, maar wel bestemde wegen, te bestemmen als Bedrijventerrein. Uitgangspunt bij de uitgifte van de grond blijft wel de wegenstructuur zoals deze in het moederplan Hessenpoort is opgenomen, maar indien dit bij een uitgifte een belemmering betekent, kan de weg worden verschoven. Daarnaast zijn op een aantal locaties kleine correcties toegepast om de grond in overeenstemming met het huidige gebruik te bestemmen, zoals het wijzigen van de bestemming van grond met de bestemming Verkeer naar de bestemming Groen.

Het bestemmingsplan Hessenpoort, 4e partiële herziening met de daarbij behorende stukken ligt met ingang van 5 november 2020 gedurende zes weken tot en met 16 december 2020 in het Stadskantoor (**Lübeckplein 2**) voor een ieder **ter inzage**. Daarnaast is het plan te raadplegen op de website

www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0193.BP19015-0004

De bronbestanden zijn beschikbaar via

<http://ro.zwolle.nl/plans/NL.IMRO.0193.BP19015-/NL.IMRO.0193.BP19015-0004/>

Een ieder kan op een computer in het Stadskantoor het digitale plan raadplegen.

Let op: voor een bezoek aan het Stadskantoor moet u eerst een afspraak maken

De openingstijden van het stadskantoor zijn:

maandag, woensdag en vrijdag 08.00-17.00 uur. Dinsdag en donderdag 08.00-19.00 uur.

De stukken kunnen, gedurende de periode van terinzagelegging, ook worden opgevraagd bij Jolanda van den Berg (tel. (038) 498 2396 of email .j.van.den.berg@zwolle.nl)

Gedurende de termijn van de **terinzagelegging** kan een belanghebbende, die tijdig zijn zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar heeft gemaakt, alsmede een belanghebbende, aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij niet overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht zijn zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht, beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, **Postbus 20019, 2500 EA Den Haag**.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.