



Vastgesteld bestemmingsplan "Vriezenveen Lintbebouwing en Centrumgebied PH Westerweilandweg L2987"



Burgemeester en wethouders van Twenterand maken bekend dat de gemeenteraad op 15 september 2020 het volgende bestemmingsplan heeft vastgesteld, te weten:

" Vriezenveen Lintbebouwing en Centrumgebied PH Westerweilandweg L2987 "

De partiële planherziening heeft ten doel om de bouw van 2 woningen mogelijk te maken op het perceel Westerweilandweg L2987. Het identificatienummer van het bestemmingsplan is NL.IMRO.1700.201806BP-VZPH-vas1.

Ten opzichte van het ontwerpplan is bij de vaststelling van het plan een wijziging aangebracht. De wijziging is:

Artikel 4.5.1 (Voorwaardelijke verplichting waterhuishouding) is qua formulering aangepast teneinde meer aan te sluiten bij het advies van het Waterschap inzake de waterberging en ter vergroting van de handhaafbaarheid van de verplichting.

Ter inzage legging

U kunt het bestemmingsplan digitaal inzien via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Het plan is eveneens digitaal in te zien via www.twenterand.nl/digitaalinzien.

Het plan is vanaf 29 oktober 2020 in te zien.

TIJDELIJKE MAATREGEL TER VOORKOMING VAN VERSPREIDING COVID-19.

Eventuele stukken kunt u op aanvraag digitaal ontvangen. Wij verzoeken u telefonisch contact op te nemen via telefoonnummer 0546-840840 van het gemeentehuis zodat wij uw specifieke verzoek kunnen behandelen. Het is op dit moment niet mogelijk om de stukken op het gemeentehuis in te zien

Beroepsmogelijkheden

Van 30 oktober 2020 tot en met 11 december 2020 kan tegen het bestemmingsplan beroep worden ingesteld door:

- belanghebbenden die tijdig hun zienswijze bij de gemeenteraad naar voren hebben gebracht;
- belanghebbenden die aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht tijdig hun zienswijze bij de gemeenteraad naar voren te brengen;
- belanghebbenden die het niet eens zijn met de door de raad aangebrachte wijzigingen.

Het beroep moet schriftelijk worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt



in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist.