



Vastgesteld bestemmingsplan Nieuwendijk 84 te Someren



Burgemeester en wethouders van Someren maken ter voldoening aan artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad van Someren in de vergadering 17 september 2020 het bestemmingsplan "Nieuwendijk 84" gewijzigd (identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02019013-VS01) heeft vastgesteld.

Inhoud bestemmingsplan

Het bestemmingsplan "Nieuwendijk 84" voorziet in een uitbreiding van de bedrijfsbestemming.

Op de planlocatie is een aannemersbedrijf c.q. houthandel gelegen, de ontwikkeling van de markt heeft ertoe geleid dat uitbreiden noodzakelijk is voor de bedrijfsvoering. Met voorliggend plan wil initiatiefnemer de gebruiks- en bebouwingsmogelijkheden binnen de huidige bedrijfsbestemming uitbreiden. Het aantal toegestane vierkante meters bedrijfsbebouwing wordt uitgebreid en daarnaast wordt de bestaande buitenopslag, op het achtergelegen terrein, positief bestemd. De totale ontwikkeling voorziet in een ruimtelijke kwaliteitsverbetering, hiervoor wordt onder andere het perceel landschappelijk ingepast conform het gemeentelijk beeldkwaliteitsplan.

Wijzigingen

Bij de vaststelling van het bestemmingsplan zijn mede op basis van ingekomen zienswijzen op het ontwerp en een amendement vanuit de gemeenteraad enkele wijzigingen doorgevoerd. Deze aanpassingen zijn opgenomen in het bij het vaststellingsbesluit behorende zienswijzenverslag en het besluit zelf. Belangrijke veranderingen zijn:

- In de plantoelichting is een verantwoording opgenomen dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening en waarom ervoor gekozen is om het bedrijf op deze locatie te bestendigen en niet naar een bedrijventerrein te verhuizen.
- Het plan is zowel ambtelijk als bestuurlijk afgestemd en akkoord bevonden in het subregionaal overleg van 28 mei 2020.
- Naar aanleiding van een amendement wat is ingebracht tijdens de gemeenteraadsvergadering is het landschappelijke inpassingsplan, en hier opvolgend ook de verbeelding, gewijzigd. Het aanbrengen van landschappelijke inpassing rondom het gehele perceel is aangepast naar het aanbrengen van landschappelijke inpassing direct rondom de nieuwe bedrijfsbestemming. Hierdoor wordt de geschetste openheid van het landschap bevorderd en wordt het gebruik van het overige (agrarische) perceel gedeelte voor buitenopslag belemmerd.

Stukken ter inzage

Het vastgestelde bestemmingsplan ligt met de bijbehorende stukken vanaf 30 oktober 2020 gedurende 6 weken ter inzage. De beroepstermijn loopt met ingang van 31 oktober 2020 tot en met 11 december 2020.



U kunt het bestemmingsplan en de bijbehorende stukken inzien bij het Klant Contact Centrum (KCC) in het gemeentehuis. Het KCC is geopend op maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur. Voor het inzien van de stukken kunt u een afspraak maken met het KCC (tel. 0493 494888).

Het plan is daarnaast digitaal in te zien via www.ruimtelijkeplannen.nl. U kunt via het tabblad 'bestemmingsplannen' zoeken op adres of via het identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02019013-VS01. Op de site van de gemeente Someren wordt een link naar www.ruimtelijkeplannen.nl geplaatst waarmee het bestemmingsplan rechtstreeks kan worden geopend.

Beroep aantekenen

Tijdens de genoemde beroepstermijn van zes weken kan schriftelijk beroep worden aangetekend tegen het vaststellingsbesluit bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag door:

een belanghebbende die tijdig een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad heeft ingediend;

een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten, dat hij of zij niet overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht zijn of haar zienswijze naar voren heeft gebracht bij de gemeenteraad tegen het ontwerpbestemmingsplan;

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de hiervoor genoemde beroepstermijn. Het instellen van beroep heeft geen schorsende werking. Om te voorkomen dat het besluit in werking treedt, kunnen belanghebbenden die beroep hebben aangetekend een voorlopige voorziening vragen. Het verzoek om een voorlopige voorziening dient te worden gericht aan de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. In dat laatste geval treedt het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan niet in werking voordat op het verzoek om voorlopige voorziening is beslist.