



Gemeente Maasgouw - Tervisielegging vastgesteld bestemmingsplan 'Maasplassen, Stevensweert'



Vaststelling

Burgemeester en wethouders van de gemeente Maasgouw maken ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening (Wro) bekend dat het bestemmingsplan 'Maasplassen, Stevensweert' (NL.IMRO.1641.BPL099-VG01) (ongewijzigd) is vastgesteld door de gemeenteraad van Maasgouw bij besluit van d.d. 13 oktober 2020.

Wat is het plan?

De ruimtelijke ontwikkeling, die met het bestemmingsplan 'Maasplassen, Stevensweert' (NL.IMRO.1641.BPL099-VG01) (onder meer) mogelijk wordt gemaakt, is in onderstaande tabel (afbeelding 1 overzicht deellocatie) weergegeven.

Totaaloverzicht deellocaties				
	Voorheen geldend bestemmingsplan	Vigerend bestemmingsplan ('Stevensweert')	Nieuw bestemmingsplan ('Maasplassen, Stevensweert')	Wijziging
la lb	Dagrecreatie intensief, waarbij het perceel is aangewezen als uitzonderingsgebied	Natuur, Waterstaat - Stroomvoerend rivierbed, Waterstaat - Waterkering	Recreatie - Dagrecreatie (<i>dagrecreatie, bebouwing en parkeren uitgesloten</i>), Waterstaat - Stroomvoerend rivierbed, Waterstaat - Waterkering	Het huidige feitelijke (op basis van het overgangsrecht legale) gebruik wordt vastgelegd. <u>Geen</u> planologische toename.
II	Agrarisch gebied met hoge landschappelijke waarde, Natuurgebied	Natuur, Waterstaat - Stroomvoerend rivierbed, Waterstaat - Waterkering	Agrarisch met waarden, Natuur, Waterstaat - Stroomvoerend rivierbed, Waterstaat - Waterkering	Het huidige feitelijke (op basis van het overgangsrecht legale) gebruik wordt opnieuw vastgelegd. <u>Geen</u> planologische toename.
III	Dagrecreatie intensief	Recreatie - Dagrecreatie, Waterstaat - Stroomvoerend rivierbed (<i>grotendeels</i>) Waterstaat - Waterbergend rivierbed (<i>oostelijke deel</i>), Waterstaat - Waterkering	Recreatie - Dagrecreatie (<i>dagrecreatie met bebouwing</i>), Waterstaat - Stroomvoerend rivierbed (<i>grotendeels</i>) Waterstaat - Waterbergend rivierbed (<i>oostelijke deel</i>), Waterstaat - Waterkering	Parkeerterrein reeds aanwezig, bouw- en gebruiksmogelijkheden bestemmingsplan 'Brandt - Eiland' worden teruggebracht.
IV	Dagrecreatie intensief	Recreatie - Dagrecreatie, (<i>functieaanduiding 'jachthaven'</i>) Groen, Verkeer, Waterstaat - Stroomvoerend rivierbed, Waterstaat - Waterkering (<i>functieaanduiding 'specifieke vorm van groen - keermuur'</i>)	Recreatie - Dagrecreatie (<i>parkeren t.b.v. jachthaven, functieaanduiding 'jachthaven'</i>), Waterstaat - Stroomvoerend rivierbed (<i>deels</i>), Waterstaat - Waterbergend rivierbed (<i>deels</i>), Waterstaat - Waterkering (<i>functieaanduiding 'specifieke vorm van groen - keermuur'</i>)	Het huidige feitelijke (op basis van het overgangsrecht legale) en tevens op basis van het vigerende bestemmingsplan toegestane gebruik, wordt vastgelegd. <u>Geen</u> planologische toename.
V	Centrale recreatieve voorzieningen	Recreatie - Dagrecreatie, (<i>functieaanduiding 'jachthaven', voorzieningengebouw met max. oppervlakte van 300 m²</i>), Waterstaat -	Recreatie - Dagrecreatie (<i>centraal voorzieningengebouw met max. oppervlakte van 300 m²</i>), Waterstaat - Stroomvoerend rivierbed,	Op basis van huidige bestemmingsplan is reeds een bouwvlak opgenomen, dit blijft gehandhaafd. Het toegestane maximum oppervlak t.b.v. een centraal voorzieningen-

		Stroomvoerend rivierbed, Waterstaat - Waterkering	Waterstaat - Waterkering	gebouw blijft gehandhaafd op 300 m ² . Wel worden de mogelijkheden ten aanzien van de hoogte verruimd. In dit bestemmingsplan is uitsluitend een maximum bouwhoogte van 11 meter opgenomen, waarmee 3 bouwlagen zijn toegestaan.
VI	Verblijfsrecreatie met een aanduiding voor de aanwezige rioolleiding	Groen, Leiding - Riool, Waterstaat - Waterbergend rivierbed, Waterstaat - Waterkering	Groen, Wonen (3 vrijstaande woningen), Leiding - Riool, Waterstaat - Waterbergend rivierbed, Waterstaat - Waterkering	Toevoeging van 3 woningen (5 vergunde recreatiewoningen nog niet gerealiseerd). Wel planologische wijziging.
VII	Jachthaven	Water - Riviergebonden, Waterstaat - Stroomvoerend rivierbed	Recreatie - Dagrecreatie (jachthaven, 35 ligplaatsen), Waterstaat - Stroomvoerend rivierbed	De 35 reeds vergunde en gerealiseerde ligplaatsen worden juridisch-planologisch verankerd. Geen planologische toename.
X	Jachthaven	Recreatie - Dagrecreatie, (functieaanduiding 'jachthaven'), Waterstaat - Stroomvoerend rivierbed	Recreatie - Dagrecreatie (winterstalling boten), Natuur, Waterstaat - Stroomvoerend rivierbed	Winterstalling van boten is op basis van overgangsrecht reeds toegestaan en aanwezig. Geen planologische toename.
Y	Jachthaven	Recreatie - Dagrecreatie, (functieaanduiding 'jachthaven'), Waterstaat - Stroomvoerend rivierbed	Recreatie - Dagrecreatie (10 camperstandplaatsen), Waterstaat - Stroomvoerend rivierbed	Toevoeging van 10 camperstandplaatsen. Wel planologische toename.
Z	Verblijfsrecreatie	Recreatie - Verblijfsrecreatie (functieaanduiding 'specifieke vorm van recreatie - vakantiepark 1'), Waterstaat - Waterbergend rivierbed, Waterstaat - Waterkering	Recreatie - Verblijfsrecreatie (1 vakantiewoning, qua regeling afgestemd op 'specifieke vorm van recreatie - vakantiepark 2' uit vigerend bestemmingsplan), Waterstaat - Waterbergend rivierbed, Waterstaat - Waterkering	Vakantiewoning i.p.v. vergunde (nog niet gerealiseerde) bedrijfswoning. Planologische wijziging/toename aangezien bedrijfswoning niet gerealiseerd is en ook niet als zodanig is vastgelegd in het bestemmingsplan 'Stevensweert'.

Afbeelding 1 tabel overzicht deellocaties

Voor welk gebied is dit?

Het bestemmingsplan 'Maasplassen, Stevensweert' (NL.IMRO.1641.BPL099-VG01) betreft een partiële herziening van het bestemmingsplan 'Stevensweert' (vastgesteld d.d. 19 april 2012). Het plangebied van het bestemmingsplan 'Maasplassen, Stevensweert' (NL.IMRO.1641.BPL099-VG01) omvat de locatie van het buitengebied van de kern Stevensweert in het zuidelijke gedeelte van de gemeente Maasgouw. Binnen het plangebied en de directe omgeving is sprake van een overwegend recreatie karakter met functies als een jachthaven, een recreatiepark met vakantiehuisjes, een visvijver en een dagstrand. De recreatieve functies en percelen worden afgewisseld met natuurwaarden en een open agrarisch landschap. Aan de westzijde van het gebied stroomt de Maas op enige afstand en ten oosten stroomt het Julianakanaal.

Onderstaande afbeelding (afbeelding 2 begrenzing van het plangebied) geeft het plangebied met verschillende deellocaties weer.



Afbeelding 2 begrenzing van het plangebied

Wat ligt ter inzage?

Het bestemmingsplan 'Maasplassen, Stevensweert' (NL.IMRO.1641.BPL099-VG01) met de hierbij behorende stukken (waartoe onder meer behoort het zienswijzenrapport) en voornoemd raadsbesluit, liggen ter visie. Het bestemmingsplan bestaat uit de verbeelding, de regels en een toelichting.

Wanneer ligt dit ter inzage?

Het bestemmingsplan 'Maasplassen, Stevensweert' (NL.IMRO.1641.BPL099-VG01) met hierbij behorende stukken en voornoemd raadsbesluit, ligt vanaf vrijdag 30 oktober 2020 gedurende de beroepstermijn van 6 weken (dus tot en met vrijdag 11 december 2020) ter inzage. Het bestemmingsplan 'Maasplassen, Stevensweert' (NL.IMRO.1641.BPL099-VG01) met de hierbij behorende stukken (waartoe onder meer behoort het zienswijzenrapport) en voornoemd raadsbesluit, liggen ter visie. Het bestemmingsplan bestaat uit de verbeelding, de regels en een toelichting.

Waar is dit raadpleegbaar?

1. Het bestemmingsplan 'Maasplassen, Stevensweert' (NL.IMRO.1641.BPL099-VG01), met de hierbij behorende stukken (waartoe onder meer behoort het zienswijzenrapport) en voornoemd raadsbesluit, zijn raadpleegbaar in de informatieruimte van het gemeentehuis, Markt 36 in Maasbracht (op werkdagen, tijdens de openingstijden van het gemeentehuis, behalve tijdens de avondopstelling). In verband met de maatregelen tegen corona zijn er aangepaste openingstijden voor het gemeentehuis. Het inzien van het bestemmingsplan (met bijbehorende stukken en voornoemd raadsbesluit) alsmede het elektronisch raadplegen van het bestemmingsplan (met bijbehorende stukken en voornoemd raadsbesluit) op het gemeentehuis kan van maandag t/m vrijdag op afspraak tussen 9.00 en 12.00 uur en tussen 13.00 en 16.00, behalve de dinsdagmiddag. Een afspraak kunt u maken via het algemene nummer van de gemeente Maasgouw, 0475 85 25 00.
2. Het bestemmingsplan 'Maasplassen, Stevensweert' (NL.IMRO.1641.BPL099-VG01), met de hierbij behorende stukken (waartoe onder meer behoort het zienswijzenrapport) en voornoemd raadsbesluit, wordt tevens langs elektronische weg beschikbaar gesteld en wel via www.gemeentemaasgouw.nl.



3. Verder kunt u het bestemmingsplan 'Maasplassen, Stevensweert' (NL.IMRO.1641.BPL099-VG01), met de hierbij behorende stukken (waartoe onder meer behoort het zienswijzenrapport) en voornoemd raadsbesluit, langs elektronische weg op www.ruimtelijkeplannen.nl raadplegen. U kunt hier onder andere op een kaart inzoomen en op die manier het bestemmingsplan inzien.
4. Voorts wordt iedereen in de gelegenheid gesteld het bestemmingsplan 'Maasplassen, Stevensweert' (NL.IMRO.1641.BPL099-VG01), met de hierbij behorende stukken (waartoe onder meer behoort het zienswijzenrapport) en voornoemd raadsbesluit, op het gemeentehuis, Markt 36 in Maasbracht langs elektronische weg te raadplegen (op werkdagen, tijdens de openingstijden van het gemeentehuis, behalve tijdens de avondopenstelling). In verband met de maatregelen tegen corona zijn er aangepaste openingstijden voor het gemeentehuis. Het inzien van het bestemmingsplan (met bijbehorende stukken en voornoemd raadsbesluit) alsmede het elektronisch raadplegen van het bestemmingsplan (met bijbehorende stukken en voornoemd raadsbesluit) op het gemeentehuis kan van maandag t/m vrijdag op afspraak tussen 9.00 en 12.00 uur en tussen 13.00 en 16.00, behalve de dinsdagmiddag. Een afspraak kunt u maken via het algemene nummer van de gemeente Maasgouw, 0475 85 25 00.

Hoe beroep instellen?

Tijdens de beroepstermijn (met ingang van zaterdag 31 oktober 2020 tot en met vrijdag 11 december 2020) kan een belanghebbende tegen het vaststellingbesluit van het bestemmingsplan 'Maasplassen, Stevensweert' (NL.IMRO.1641.BPL099-VG01) beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage:

1. als u een belanghebbende bent, die tijdig zijn zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht;
2. als u een belanghebbende bent, aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij/zij niet overeenkomstig artikel 3.8 eerste lid Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht, zijn zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht;
3. tegen de aangebrachte wijzigingen ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan, indien u een belanghebbende bent.

Indien beroep wordt ingesteld, dient een afschrift van het besluit, waartegen het beroep zich richt, te worden meegezonden. Aan het instellen van beroep zijn kosten verbonden.

Verzoek om voorlopige voorziening

Soms kunt u niet wachten op de uitspraak op uw beroepschrift. U kunt dan om een voorlopige voorziening vragen. Iedereen, die beroep instelt / heeft ingesteld, heeft tevens het recht om een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist). Verzoeken om voorlopige voorziening dienen te worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Wanneer treedt het bestemmingsplan in werking?

Daags na afloop van de beroepstermijn treedt het vaststellingsbesluit en daardoor het bestemmingsplan in werking. Als binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Vragen?

Voor al uw vragen kunt u contact opnemen met mevrouw N. Jongen en dhr. E. Savelkoul of, bij afwezigheid, met een van de andere medewerkers Ruimtelijke Ordening (tel.: 0475 – 85 25 00).

Maasbracht, 29 oktober 2020

Burgemeester en wethouders van Maasgouw