



## Ontwerp omgevingsvergunning voor het verbouwen van een Rijksmonument gelegen aan de Koningsweg 24B te Arnhem



Burgemeester en wethouders maken bekend dat zij voornemens zijn om een omgevingsvergunning te verlenen voor het afwijken van het bestemmingsplan ten behoeve van het verbouwen van een Rijksmonument gelegen aan de Koningsweg 24B te Arnhem. De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer 1952116603. Voor het project is de activiteit Planologische afwijking op grond van 2.12, eerste lid onder a, °3 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht aangevraagd.

Initiatiefnemer is voornemens om de bestaande B&B uit te breiden en een zorgwoning toe te voegen in de hangar gelegen aan de Koningsweg 24B te Arnhem. In de vigerende bestemmingsplannen "Buitengebied Arnhem Noord 2007" en "Facetplan parkeren" verbiedt op onderdelen het realiseren hiervan daar het niet past binnen de doeleindenomschrijving en de gestelde bouwregels. De aanvraag omgevingsvergunning, voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing, ziet op een verzoek om planologische afwijking ten behoeve van de realisatie van het project.

### Inzien

De omgevingsvergunning met de daarbij behorende stukken ligt vanaf de dag nadat het besluit is genomen gedurende zes weken ter inzage.

Voor de inzage van het besluit kunt u telefonisch een afspraak maken van maandag tot en met vrijdag tussen 09.00-17.00 met de Omgevingsdienst Regio Arnhem, telefoon 0900-1600.

Daarnaast is het ontwerp van de omgevingsvergunning ook op internet in te zien via het webadres (technische storings voorbehouden):

<https://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0202.OGV978-0201>

De digitale bestanden die gezamenlijk het juridisch geldend ontwerpbesluit vormen zijn te vinden op het webadres:

<https://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.0202.OGV978-0201/>

### Zienswijze

Een ieder kan binnen de bovengenoemde termijn bij voorkeur schriftelijk een gemotiveerde zienswijze met betrekking tot het ontwerp omgevingsvergunning indienen bij de gemeenteraad van de gemeente Arnhem (per adres: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Arnhem, Postbus 9200, 6800 HA Arnhem), onder vermelding van het betreffende zaaknummer. U kunt uw zienswijze ook mondeling kenbaar maken binnen de bovengenoemde periode.

Voor informatie over het ontwerp van de omgevingsvergunning en voor een afspraak voor het kenbaar maken van uw mondelinge zienswijze kunt u contact opnemen met het telefoonnummer 0900-1809. Alleen degenen die tijdig zienswijzen indienen kunnen later beroep instellen tegen een uiteindelijk besluit.



---

*Arnhem, 28 oktober 2020*