

## Ontwerpbestemmingsplan "Vlietvoorde"



Leidschendam-  
Voorburg

Het college van burgemeester en wethouders van Leidschendam-Voorburg maakt bekend dat, op grond van de artikelen 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, het ontwerpbestemmingsplan "Vlietvoorde" ter inzage ligt.

### **Plangebied**

Het plangebied is gelegen aan de Veursestraatweg (N447) tussen Leidschendam en Voorschoten. Het plangebied bevindt zich in de 'Duivenvoordecorridor', het landelijk gebied tussen Leidschendam-Voorburg en Voorschoten. Het plangebied grenst aan de zuidoostelijke zijde aan de Vliet en het achterliggende open landschap.

### **Inhoud ontwerpbestemmingsplan**

De gemeente Leidschendam-Voorburg heeft de ambitie om de Duivenvoordecorridor ecologisch en recreatief te versterken. Woningbouw is hierbij onder voorwaarden toegestaan. Waarbij binnen het plangebied 'Wonen als gast in het landschap' het uitgangspunt is. Initiatiefnemer heeft een visie voor een groen woonmilieu ontwikkeld. In drie verschillende landschappelijke woongebieden (het Bos, de Kreek en de Plas) worden verschillende woningtypen ontwikkeld. Centraal tussen deze drie verschillende woongebieden wordt een groene ruimte gerealiseerd die verwijst naar het 17e eeuwse landhuis Oostbosch.

Voorheen bevonden zich op de percelen een groot glastuinbouwcomplex plus een tuincentrum met een oppervlakte van circa 130.000 m<sup>2</sup>. Door het gebruik van de gronden voor glastuinbouw is de oorspronkelijke (landschappelijke) inrichting van het gebied verdwenen. Wat op dit moment rest, na het weghalen van de glastuinbouw, zijn grote open weilanden met weinig reliëf en een beperkte (natuur)waarde.

Het ontwerpbestemmingsplan voorziet in een juridisch-planologische regeling voor het plangebied.

### **Termijn van inzage**

Het ontwerpbestemmingsplan ligt ter inzage van vrijdag, 13 november 2020 tot en met donderdag, 24 december 2020.

### **Inzien ontwerpbestemmingsplan**

Het ontwerpbestemmingsplan en de bijbehorende stukken zijn als volgt in te zien:

- op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Het IDN-nummer van het ontwerpbestemmingsplan is: NL.IM-RO.1916.Vlietvoorde-ON01;
- op de gemeentelijke website [www.lv.nl/overzicht-bestemmingsplannen](http://www.lv.nl/overzicht-bestemmingsplannen);
- een papieren versie ligt in het Servicecentrum (Koningin Wilhelminalaan 2, Leidschendam).

### **Indienen zienswijzen**

Tijdens de eerder genoemde termijn van inzage kan iedereen een schriftelijke zienswijze indienen bij:

De gemeenteraad van Leidschendam-Voorburg

Ontwerpbestemmingsplan "Vlietvoorde" / zaaknummer 463865



---

Postbus 1005

2260 BA LEIDSCHENDAM

Een zienswijze dient minimaal voorzien te zijn van:

- uw naam, adres en onderwerp "Zienswijze ontwerpbestemmingsplan Vlietvoorde"
- een motivatie waarom u het niet eens bent met het ontwerpbestemmingsplan en
- uw handtekening.

Houd er rekening mee dat uw zienswijze in beginsel openbaar is. Het is niet mogelijk om een anonieme zienswijze of een zienswijze via internet of e-mail in te dienen.

Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u een afspraak maken met de heer D. van Berlo of de heer P. Heijnen van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, telefoonnummer 14 070.

**Vragen**

Voor meer informatie neemt u contact op met de heer Dennis van Berlo of een van de andere medewerkers van de afdeling Maatschappelijke & Ruimtelijke Ontwikkeling, vakgroep ruimtelijke plannen op telefoonnummer 14 070.