



## Vastgesteld bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan 'De Passerot 18 in Wijchen' en besluit hogere waarden



Burgemeester en wethouders van Wijchen maken bekend dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 24 september 2020 het bestemmingsplan 'De Passerot 18 in Wijchen' gewijzigd heeft vastgesteld. Het bestemmingsplan voorziet in de bouw van vier vrijstaande woningen in een erfachtige setting op het perceel De Passerot 18 in Wijchen. De aangebrachte wijziging betreft een aanvulling in de toelichting, dat het Waterschap Rivierenland de voorkeur geeft aan infiltratie in bovengrondse voorzieningen boven ondergrondse voorzieningen. Het eveneens vastgestelde beeldkwaliteitsplan biedt een toetsingskader voor aanvragen om omgevingsvergunning. Het beeldkwaliteitsplan is bedoeld om erop toe te zien dat bouwplannen voldoende samenhang en esthetische kwaliteit vertonen en dat ze passen in de omgeving. Het beeldkwaliteitsplan wordt onderdeel van de Nota Ruimtelijke Kwaliteit. Ook maken burgemeester en wethouders bekend dat zij op 8 september 2020 hogere waarden op grond van de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder en de Notitie Hogere Waarden hebben vastgesteld voor de vier woningen die bovengenoemd bestemmingsplan mogelijk maakt.

### Ter inzage

De schriftelijke stukken die betrekking hebben op bovengenoemde besluiten zijn op afspraak in te zien bij de balie Bouwen en Leefomgeving in het Huis van de gemeente aan de Kasteellaan 27 in Wijchen. Ook kunt u daar een mondelinge toelichting krijgen. De medewerkers zijn voor het maken van een afspraak telefonisch bereikbaar van maandag tot en met donderdag van 10.00 tot 12.00 uur en van 14.00 tot 16.00 uur en op vrijdag van 10.00 tot 12.00 uur via telefoonnummer 088-432 70 00 of per e-mail via [bouwenenleefomgeving@drutenwijchen.nl](mailto:bouwenenleefomgeving@drutenwijchen.nl). De stukken kunnen ook digitaal worden bekeken op de website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Het planidentificatienummer is: NL.IMRO.0296.BPdepasserot18-VG01.

### Beroep

De termijn voor het instellen van beroep tegen het vaststellingsbesluit van het bestemmingsplan en het besluit hogere waarden bedraagt zes weken en vangt aan op 29 oktober 2020. Gedurende deze termijn kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Dit beroep kan worden ingesteld door belanghebbenden die zich tijdig met zienswijzen tot de raad en/of het college van burgemeester en wethouders hebben gewend en door belanghebbenden die aan kunnen tonen daar redelijkerwijs niet toe in staat te zijn geweest. Dit is bijvoorbeeld het geval als een belanghebbende het niet eens is met de wijziging in het bestemmingsplan in vergelijking met het ontwerpbestemmingsplan. De besluiten treden in werking daags na afloop van de beroepstermijn.

### Voorlopige voorziening

Het instellen van beroep heeft geen schorsende werking. Dit betekent dat indien u wilt voorkomen dat het bestemmingsplan en het besluit hogere waarden na afloop van de beroepstermijn in werking treden, u de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State kunt verzoeken een voorlopige voorziening te treffen. Indien binnen de beroepstermijn ook een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treden het bestemmingsplan en het besluit hogere waarden niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Wijchen, 28 oktober 2020  
Burgemeester en wethouders van Wijchen  
M. van Beek, burgemeester



---

*drs. R. Boer, secretaris*