



Vastgesteld wijzigingsplan 'Nieuwveens Jaagpad 35, Nieuwveen'



Hierbij maakt het college van de gemeente Nieuwkoop overeenkomstig artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bekend dat het wijzigingsplan 'Nieuwveens Jaagpad 35, Nieuwveen' met identificatienummer NL.IMRO.0569.wpGLASnieujagpd35-va01 door het college van burgemeester en wethouders is vastgesteld op 13 oktober 2020.

Het wijzigingsplan is ongewijzigd vastgesteld ten opzichte van het ontwerp.

Beschrijving

Het betreft een wijzigingsplan voor het omzetten van de bestaande agrarische bedrijfswoning op het perceel Nieuwveens Jaagpad 35 in een burgerwoning.

Voorwaarden voor toepassing van de wijzigingsbevoegdheid is dat een agrarische bedrijfswoning niet meer als bedrijfswoning functioneert (1), dat de bereikbaarheid van het achterliggende agrarische bedrijf is gewaarborgd (2) en dat omliggende agrarische bedrijven niet in hun bedrijfsvoering worden belemmerd (3).

Aan de gestelde voorwaarden wordt voldaan.

Inzage

Het plan en de daarbij behorende stukken liggen met ingang van donderdag 12 november 2020 voor een periode van zes weken ter inzage. U kunt de stukken inzien:

1. Op de landelijke voorziening: www.ruimtelijkeplannen.nl (ook benaderbaar via www.nieuwkoop.nl)
2. In het Klant Contact Centrum, Teylersplein 1 in Nieuwveen. Openingstijden: maandag tot en met donderdag van 8:30 tot 17:00 en vrijdag van 8:30 uur tot 13:00 uur.

Voor het inzien van de stukken is het niet nodig om vooraf een afspraak te maken.

Toelichting op de betreffende stukken is te krijgen bij medewerkers van het Omgevingsloket. Hiervoor dient u wel vooraf een afspraak te maken. Het maken van een afspraak kan via de website van de gemeente (www.nieuwkoop.nl). Kiest u hierbij voor de Activiteit 'bestemmingsplaninformatie' en geeft u hierbij aan om welk adres het gaat. Mocht het maken van een afspraak niet lukken of beschikt u niet over internet, neemt u dan telefonisch contact op met het omgevingsloket via telefoonnummer 14 0172.

Beroep

Belanghebbenden kunnen beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA in Den Haag. U dient:

1. het beroepschrift te voorzien van naam, adres en datum;
2. het bestreden besluit te omschrijven en daarvan een kopie mee te sturen;
3. de redenen van uw beroep te geven;
4. het beroepschrift te ondertekenen.
5. tijdig bij de gemeenteraad een zienswijze naar voren te hebben gebracht óf het moet u redelijkerwijs niet te verwijten zijn dat u dat niet heeft gedaan;

Voor de behandeling van een beroepschrift is griffierecht verschuldigd.

De beroepstermijn bedraagt zes weken en begint met de dag na de terinzagelegging, dus op vrijdag 13 november 2020. Het plan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Dit zou vrijdag 25 december 2020 zijn, maar dit betreft een feestdag. Het plan treedt in werking op de eerstvolgende werkdag; maandag 28 december 2020. Indien gedurende de bovenstaande beroepstermijn bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak een verzoek om voorlopige voorzie-



ning is gedaan, treedt het bestemmingsplan niet eerder in werking dan het moment waarop op dit verzoek om voorlopige voorziening is beslist.