



Vastgesteld bestemmingsplan Hoofdstraat-Stationsplein



Vanaf 29 oktober 2020 ligt gedurende 6 weken ter inzage het bij raadsbesluit van 15 oktober 2020 vastgestelde bestemmingsplan Hoofdstraat-Stationsplein met identificatiecode NL.IMRO.0200.bp1374-vas1. Het plan betreft realisatie van 44 woningen, 14 stadsvilla's en 30 appartementen. Het bestemmingsplan is gewijzigd vastgesteld.

De belangrijkste wijzigingen zijn :

- het bouwvlak is aangepast. De Balkons aan de zijde van het Stationsplein zijn binnen het bouwvlak gebracht.
- bergingen bij de woningen/appartementen hebben de aanduiding 'bijgebouw' gekregen. Er is een tweede vlak met de aanduiding 'bijgebouw' op de plankaart geplaatst.
- aanduiding 'aaneengebouwd' voor de woningen toegevoegd.

Tegen het ontwerp van het plan zijn zienswijzen naar voren gebracht. Ook heeft de gemeenteraad bij de vaststelling wijzigingen in het plan aangebracht. Daarom kunnen beroep instellen:

- een belanghebbende die tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht;
- een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn zienswijze bij de gemeenteraad naar voren te brengen;
- een belanghebbende die bezwaar heeft tegen de wijzigingen die de gemeenteraad bij de vaststelling in het plan heeft aangebracht.

Tot en met 10 december 2020 kunt u uw beroepschrift indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Wij wijzen u er op dat dit bestemmingsplan een project betreft waarvoor afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing is. Daarom moet u de beroepsgronden in uw beroepschrift opnemen en kunt u de beroepsgronden na afloop van de beroepstermijn niet meer aanvullen.

Het instellen van beroep schorst het besluit niet. Degene die beroep instelt kan daarnaast een verzoek om voorlopige voorziening (schorsing) indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Het digitale bestemmingsplan is te raadplegen via onze website www.apeldoorn.nl/inzage, onder het kopje Ter inzage, Bestemmingsplannen.

Het vastgestelde bestemmingsplan ligt ook ter inzage bij het Omgevingsloket. Vanwege het voorkomen van de verspreiding van het coronavirus willen wij het aantal afspraken in het stadhuis beperken. Daarom is het op dit moment niet mogelijk om (online) een fysieke afspraak te maken bij het Omgevingsloket. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met mevrouw M. Kuipers op telefoonnummer 14055 of via mail m.kuipers@apeldoorn.nl

Apeldoorn, 28 oktober 2020