

## Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan parapluplan Cultureel Erfgoed en vaststelling partiële herziening beheersverordeningen



Gemeente Leusden

De gemeenteraad van Leusden heeft op 2 juli 2020 het gewijzigde bestemmingsplan 'Parapluplan Cultureel Erfgoed Leusden' en de partiële herziening van 'Beheersverordening Leusden en Achterveld actualisering bestemmingsplannen' en 'Paardenmaat-zuid en Leusden-west' vastgesteld.

Het bestemmingsplan en partiële herziening bevatten een regeling dat is gericht op het behoud van de aanwezige cultuurhistorische waarden van objecten binnen de gemeente. Het regelt dat bij sloopplannen van de cultuurhistorische waarden een sloopvergunning aangevraagd moet worden. Met deze regeling worden geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt en gaan alleen in op het onderwerp cultureel erfgoed.

### Wijzigingen

Hier volgt een verkorte opsomming van de wijzigingen naar aanleiding van de ingebrachte zienswijzen:

- Doornseweg 28, aanpassen waardenstelling
- Schammersteeg 1, aanpassen waardenstelling, toevoegen begrip 'karakteristiek' aan de begrippenlijst bij de regels
- Hessenweg 148, aanpassen waardenstelling
- Hessenweg 134, aanpassen verbeelding
- Leusbroekerweg 6, aanpassen waardenstelling
- Hamersveldseweg 1-5, aanpassen waardenstelling
- Hessenweg 100, aanpassen waardenstelling

Ook zijn enkele ambtelijke wijzigingen doorgevoerd in de toelichting, de regels en de verbeelding. Hieronder een korte opsomming:

- Dodeweg 8, aanpassen waardenstelling
- Dodeweg 16-23, aanpassen waardenstelling
- Doornseweg 13a, aanpassen waardenstelling
- Heetvelderweg 3, aanpassen waardenstelling
- Hessenweg 140, aanpassen waardenstelling
- Hessenweg 62, aanpassen waardenstelling
- Hoge Kleiweg 3, aanpassen waardenstelling
- Zwarteweg 27, aanpassen waardenstelling
- Hamersveldseweg 51, toevoegen kerkhof, aan verbeelding en met waardenstelling
- Arnhemseweg 14, aanpassen verbeelding
- Ruifweg 1, verwijderen van verbeelding
- Diverse adressen, verwijderen gebieden uit de verbeelding, daar waar een beheerverordening het geldende planologisch juridische instrument is

### Ter inzage

Het vastgestelde bestemmingsplan ligt vanaf 21 oktober 2020 voor zes weken (tot en met 1 december 2020) ter inzage bij de gemeente Leusden.

Het bestemmingsplan is in te zien op:

[www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0327.245-0401](http://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0327.245-0401)



---

U kunt het bestemmingsplan met bijbehorende stukken ook inzien in het gemeentehuis. U kunt hiervoor een afspraak maken met het omgevingsloket.

### **Beroep bestemmingsplan**

De beroepstermijn begint op 21 oktober 2020. De termijn voor het instellen van beroep is zes weken.

Belanghebbenden, die tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad hebben ingediend, dan wel belanghebbenden wie niet verweten kan worden dat de zienswijze niet tijdig is ingediend, kunnen gedurende de beroepstermijn schriftelijk beroep instellen. Het beroep kan worden ingesteld, tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan, bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Ook belanghebbenden die bezwaren hebben tegen de wijzigingen die in het plan zijn aangebracht ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan kunnen beroep instellen bij de Raad van State.

Het beroepschrift moet worden ondertekend en bevat minimaal de volgende onderdelen: de naam en het adres van de indiener; de dagtekening; een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden van het beroep.

Het bestemmingsplan treedt in werking de dag na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend, treedt het bestemmingsplan niet in werking voordat de rechter op dat verzoek heeft beslist. Een verzoek om voorlopige voorziening moet afzonderlijk worden ingediend bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State met als voorwaarde dat tijdig een beroepschrift is ingediend.

### **Beroepsmogelijkheden partiële herziening beheersverordeningen**

Tegen het besluit tot vaststelling van de partiële herziening van 'Beheersverordening Leusden en Achterveld actualisering bestemmingsplannen' en 'Paardenmaat-zuid en Leusden-west' is geen beroep mogelijk.

De partiële herziening van de beheersverordening is in te zien op: [www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0327.CHW252-0401](http://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0327.CHW252-0401)