



Ontwerp-wijzigingsplan Vijlenstraat 50 te Vijlen



GEMEENTE VAALS

Burgemeester en wethouders van de gemeente Vaals maken bekend dat een ontwerp-wijzigingsplan met identificatienummer NL.IMRO.0981.WPvijenstraat50-ON01 is opgesteld voor de planvorming op het perceel Vijlenstraat 50 te (6294 BB) Vijlen, kadastraal bekend gemeente Vaals, sectie F, nr. 319 en 320.

Het vigerende bestemmingsplan Buitengebied 2013 bevat een wijzigingsbevoegdheid, waarbij de op het perceel aanwezige bedrijfsbestemming kan worden omgezet naar Wonen. Initiatiefnemer heeft het verzoek ingediend om het bestaande pand te verbouwen naar een levensloopbestendige (burger)woning. Het wijzigingsplan vormt het planologisch kader voor het wijzigen van de geldende bestemming Bedrijf naar de bestemming Wonen.

Anterieure overeenkomst

Ter voldoening aan het bepaalde in artikel 6.24, lid 3 Wro jo. artikel 6.2.12 Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is een anterieure exploitatieovereenkomst met initiatiefnemer gesloten teneinde te garanderen dat deze levensloopbestendige woning wordt gerealiseerd en de kosten, samenhangende met het wijzigingsplan, door hem wordt gedragen.

Initiatiefnemer is grondeigenaar van de betreffende percelen te Vijlen. Partijen zijn onder meer overeengekomen:

1. dat de gronden binnen het Exploitatiegebied voor rekening van Initiatiefnemer bouw en woonrijp worden gemaakt. Ook de realisatie van de levensloopbestendige woning geschiedt voor rekening van Initiatiefnemer.
2. dat Initiatiefnemer zelf verantwoordelijk is voor het vervaardigen van het ruimtelijk plan en de daarvoor benodigde onderzoeken;
3. het risico van afloop van de planologische procedure voor rekening en risico komt van Initiatiefnemer en de gemeente in dat kader een inspanningsverplichting op zich neemt;
4. dat eventuele planschade voor rekening komt van Initiatiefnemer.

Inzage

Het ontwerp-wijzigingsplan en de daarop betrekking hebbende stukken, alsmede voornoemde zakelijke beschrijving van de inhoud van de exploitatieovereenkomst, liggen vanaf **23 oktober 2020** voor een periode van 6 weken formeel voor zienswijzen ter inzage. Indien u de stukken wilt inzien, dient u via info@vaals.nl een aanvraag in te dienen om de stukken te ontvangen. Tevens kunt u de bescheiden (identificatienummer: NL.IMRO.0981.WPvijenstraat50-ON01), met uitzondering van de exploitatieovereenkomst, raadplegen via de website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Zienswijze

Gedurende de terinzagelegging kunt u ten aanzien van het ontwerp-wijzigingsplan en de daarop betrekking hebbende stukken een schriftelijke zienswijze sturen naar de gemeente Vaals, t.a.v. de afdeling Ruimte, postbus 450, 6290 AL Vaals, onder vermelding van "zienswijze ontwerp-wijzigingsplan "Vijlenstraat 50 te Vijlen". Voor het mondeling indienen van een zienswijze kunt u contact opnemen met de heer T. Keulders, afdeling Ruimte, cluster VROM via telefoonnummer 043-3068568.

Vaals, 23 oktober 2020

Burgemeester en wethouders van Vaals