



Gewijzigd vastgesteld wijzigingsplan 'Moerkapelse Zijde ten oosten van 98'



gemeente
Zuidplas

Burgemeester en wethouders van de gemeente Zuidplas geven er op grond van artikel 3.8, lid 3 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) kennis van, dat het college bij besluit van 13 oktober 2020 het wijzigingsplan 'Moerkapelse Zijde ten oosten van 98' gewijzigd heeft vastgesteld.

Ligging van het plangebied

Het plangebied ligt aan de Moerkapelse Zijde ten westen van de bebouwde kom van de kern Moerkapelle. Direct ten westen van het plangebied bevindt zich Moerkapelse Zijde 98. Ten noorden van het plangebied hiervan ligt het fietspad Westland.

Inhoud van het plan

In het bestemmingsplan 'Tweemanspolder en polder De Wilde Veenen' is ten oosten van Moerkapelse Zijde 98 te Moerkapelle een wijzigingsbevoegdheid opgenomen. Dit wijzigingsplan voorziet, gebruik makend van de wijzigingsbevoegdheid, in de realisatie van één vrijstaande woning. De woning complementeert een bestaand lint aan de westzijde van de bebouwde kom van Moerkapelle.

Ter inzage

Het vaststellingsbesluit en het wijzigingsplan met de daarbij bijbehorende stukken liggen met ingang van donderdag 22 oktober 2020 gedurende zes weken ter inzage in het gemeentehuis van de gemeente Zuidplas, Raadhuisplein 1 te Nieuwerkerk aan den IJssel. Tegen betaling van leges kan een afschrift verstrekt worden van de ter inzage gelegde stukken. De stukken zijn in deze periode digitaal te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl (NL.IMRO.1892.WpMkpzijtov98Mkp-Va01). Op de website van de gemeente Zuidplas (www.zuidplas.nl) is het plan tevens als pdf-bestand in te zien onder het kopje In Zuidplas > Bouwen > Bestemmingsplannen > Bestemmingsplannen in voorbereiding > Moerkapelle.

Beroep

Tijdens de inzagetermijn kunnen belanghebbenden die tijdig zienswijzen hebben ingediend tegen het ontwerp wijzigingsplan beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Indien u niet in de gelegenheid bent geweest om zienswijzen tegen dit wijzigingsplan in te dienen en u kunt niet aantonen dat u daartoe door omstandigheden niet in staat bent geweest, dan kunt u slechts beroep aantekenen tegen de gewijzigde onderdelen van het wijzigingsplan. Als u beroep instelt, kunt u verzoeken om een voorlopige voorziening. Dit verzoek richt u aan de voorzieningenrechter van voornoemde afdeling. Voor het in behandeling nemen van een beroepschrift is griffierecht verschuldigd.

Inwerkingtreding

Het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, tenzij toepassing wordt gegeven aan artikel 3.8 lid 6 Wet ruimtelijke ordening (Wro) of wanneer om een voorlopige voorziening wordt verzocht.