

Tervisielegging vastgesteld bestemmingsplan '1e partiële herziening Heel-Panheel'



Vaststelling

Burgemeester en wethouders van de gemeente Maasgouw maken ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening (Wro) bekend dat het bestemmingsplan '1e partiële herziening Heel-Panheel' ongewijzigd is vastgesteld door de gemeenteraad van Maasgouw bij besluit d.d. 22 september 2020.

Wat is het plan?

Het bestemmingsplan '1e partiële herziening Heel-Panheel' betreft een partiële herziening van het bestemmingsplan 'Heel-Panheel'. Het bestemmingsplan voorziet in een herstel van de voorgaande agrarische bestemming onder werking van het voorgaande bestemmingsplan 'Buitengebied Heel' van de percelen kadastraal bekend als gemeente Heel, sectie C, nrs. 3850 en 4348, nabij Pol. Het bestemmingsplan bestaat uit de verbeelding, de regels en een toelichting.

Voor welk gebied is dit?

Het plangebied van voornoemd bestemmingsplan is gelegen in het buitengebied van Heel, nabij Pol. Het plangebied omvat de percelen kadastraal bekend als gemeente Heel, sectie C, nrs. 3850 en 4348.

Wat ligt ter inzage?

Het bestemmingsplan '1e partiële herziening Heel-Panheel' (NL.IMRO.1641.BPL097-VG01), met de hierbij behorende stukken en voornoemd raadsbesluit, liggen ter visie.

Wanneer ligt dit ter inzage?

Het bestemmingsplan '1e partiële herziening Heel-Panheel' (NL.IMRO.1641.BPL097-VG01), met de hierbij behorende stukken en voornoemd raadsbesluit, ligt vanaf vrijdag 23 oktober 2020 gedurende de beroepstermijn van 6 weken (dus tot en met vrijdag 4 december 2020) ter inzage.

Waar is dit raadpleegbaar?

1. Het bestemmingsplan '1e partiële herziening Heel-Panheel' (NL.IMRO.1641.BPL097-VG01), met de hierbij behorende stukken en voornoemd raadsbesluit, zijn raadpleegbaar in de informatieruimte van het gemeentehuis, Markt 36 in Maasbracht (op werkdagen, tijdens de openingstijden van het publiekscentrum, behalve tijdens de avondopenstelling).
2. Het bestemmingsplan '1e partiële herziening Heel-Panheel' (NL.IMRO.1641.BPL097-VG01), met de hierbij behorende stukken en voornoemd raadsbesluit, wordt tevens langs elektronische weg beschikbaar gesteld en wel via www.gemeentemaasgouw.nl.
3. Verder kunt u op www.ruimtelijkeplannen.nl het bestemmingsplan '1e partiële herziening Heel-Panheel' (NL.IMRO.1641.BPL097-VG01), met de hierbij behorende stukken en voornoemd raadsbesluit, raadplegen. U kunt hier onder andere op een kaart inzoomen en op die manier het bestemmingsplan inzien.
4. Voorts wordt iedereen in de gelegenheid gesteld het bestemmingsplan '1e partiële herziening Heel-Panheel' (NL.IMRO.1641.BPL097-VG01), met de hierbij behorende stukken en voornoemd raadsbesluit, op het gemeentehuis, Markt 36 in Maasbracht langs elektronische weg te raadplegen.

Hoe beroep instellen?

Tijdens de bovengenoemde termijn van tervisielegging kunt u tegen voornoemd besluit van de gemeenteraad tot vaststelling van het bestemmingsplan beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage:



1. als u een belanghebbende bent, die tijdig zijn zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht;
2. als u een belanghebbende bent, aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij niet overeenkomstig artikel 3.8 eerste lid Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht, zijn zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht;
3. tegen de aangebrachte wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, indien u een belanghebbende bent.

Verzoek om voorlopige voorziening

Soms kunt u niet wachten op de uitspraak op uw beroepschrift. U kunt dan om een voorlopige voorziening vragen. Iedereen, die beroep instelt / heeft ingesteld, heeft tevens het recht om een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist). Verzoeken om voorlopige voorziening dienen te worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Wanneer treedt het bestemmingsplan in werking?

Daags na afloop van de beroepstermijn treedt het vaststellingsbesluit en daardoor het bestemmingsplan in werking. Als binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Vragen?

Voor al uw vragen kunt u contact opnemen met de heer F. Ramacher of, bij afwezigheid, met één van de andere medewerkers Ruimtelijke Ordening (tel.: 0475 - 85 25 00).

Maasbracht, 22 oktober 2020

Burgemeester en wethouders van Maasgouw