



BESTEMMINGSPLAN 'St. Lambertusstraat 112-112a Cromvoirt'

Vught



De gemeenteraad van Vught heeft op 8 oktober 2020 het bestemmingsplan 'St. Lambertusstraat 112-112a Cromvoirt' vastgesteld. Hieronder staat wat dit betekent. Ook leest u wat u kunt doen als u het niet eens bent met het bestemmingsplan.

Wat is een bestemmingsplan?

In een bestemmingsplan staat welke functies ('bestemming') grond heeft. Bijvoorbeeld wonen, natuur, recreatie of bedrijf. Ook regelt een bestemmingsplan of men op die grond mag bouwen. Dit is bijvoorbeeld belangrijk als u een vergunning vraagt om te bouwen..

Waar gaat het vastgestelde bestemmingsplan 'St. Lambertusstraat 112-112a Cromvoirt' over?

Het bestemmingsplan 'St. Lambertusstraat 112-112s Cromvoirt' gaat over de herontwikkeling van het perceel St. Lambertusstraat 112-112a in Cromvoirt, in die zin dat het agrarisch bedrijf ter plaatse wordt beëindigd, de monumentale boerderij wordt gesplitst in twee wooneenheden en ten westen en ten oosten van de bestaande boerderij een woning wordt gerealiseerd.

U kunt het bestemmingsplan bekijken

Het bestemmingsplan met bijbehorende stukken liggen met ingang van 22 oktober 2020 tot en met 3 december 2020 ter inzage. U kunt het bestemmingsplan met bijbehorende stukken bekijken:

1. Via internet (www.vught.nl en www.ruimtelijkeplannen.nl onder ID-nummer NL.IMRO.0865.crvBP-slambertus112-VA01
2. Bij de Ontvangst- en informatiebalie van het gemeentekantoor, Secretaris van Rooijstraat 1 in Vught tijdens de openingsuren.

Tegen betaling kunt u afschriften krijgen van de stukken die ter inzage liggen.

Wat kunt u doen als u het niet eens bent met het bestemmingsplan

Bent u het niet eens met het bestemmingsplan? Dan kunt u hiertegen beroep instellen. Dat wil zeggen dat u een brief (een 'beroepschrift') stuurt aan de Raad van State. Daarin legt u uit waarom u het er niet mee eens bent. U kunt dit doen van 23 oktober 2020 tot en met 3 december 2020.

U kunt alleen beroep instellen als u:

1. belang hebt bij het bestemmingsplan én
2. gereageerd hebt op het ontwerpbestemmingsplan (door een zienswijze in te dienen) Hebt u niet gereageerd? Dan kunt u soms toch beroep instellen. U moet dan wel aantonen dat u redelijkerwijs niet hebt kunnen reageren.

Dit is bijvoorbeeld het geval als u het niet eens bent met de wijzigingen die ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zijn doorgevoerd.

U stuurt uw beroepschrift aan:

De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State

Postbus 20019

2500 EA Den Haag



U kunt uw beroepschrift ook indienen via het Digitaal Loket van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Als u binnen de termijn beroep indient, kunt u de Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State vragen om een zogenaamde voorlopige voorziening te treffen. Dan doet de Voorzieningenrechter een voorlopige uitspraak over uw beroep en treedt het bestemmingsplan nog niet in werking. De Afdeling doet dan later een definitieve uitspraak.

De Voorzieningenrechter doet alleen een voorlopige uitspraak als er snel een uitspraak nodig is.

U moet betalen om beroep in te stellen of een voorlopige voorziening te vragen.

Op de site www.raadvanstate.nl leest u meer over het indienen van een beroepschrift en hoeveel dit kost.

Wanneer treedt het bestemmingsplan in werking?

Het bestemmingsplan treedt in werking op 4 december 2020. Maar het treedt nog niet in werking als iemand binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening indient. De inwerkingtreding hangt dan af van de uitspraak van de Voorzieningenrechter.

Heeft u nog vragen?

Belt u dan met de afdeling Ontwikkeling, via telefoonnummer 073-6580680.