



## Bekendmaking bestemmingsplan "Hoek van Holland – Buitengebied", bestuurlijke lus en reactieve aanwijzing provincie Zuid-Holland



Burgemeester en wethouders van Rotterdam maken bekend dat de gemeenteraad bij besluit van 1 oktober 2020 het bestemmingsplan "Hoek van Holland - Buitengebied, bestuurlijke lus" (NL.IM-RO.0599.BP1080HvHBuitenge-va03) heeft vastgesteld. Dit besluit betreft een reparatie op onderdelen van het bestemmingsplan "Hoek van Holland – Buitengebied" dat is vastgesteld op 28 juni 2018. In dit bestemmingsplan is aan een aantal voormalige bedrijfswoningen een woonbestemming of een status van plattelandswoning toegekend.

Aanleiding voor de reparatie is de tussenuitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (hierna: de Afdeling) van 8 april 2020 (nr. 201807485/1/R3) over de tegen het besluit van 28 juni 2018 ingediende beroepen. Eén van de beroepen betrof het ontbreken van een duiding van de relatie tussen de woningen die een status plattelandswoning hebben gekregen en het voormalige agrarische bedrijf waartoe zij behoorden. Met het besluit van 1 oktober 2020 is dit gebrek gerepareerd en is in het bestemmingsplan de relatie tussen de plattelandswoning en het voormalig agrarische bedrijf vastgelegd.

### Reactieve aanwijzing

De Afdeling heeft op 8 april 2020 ook een uitspraak (nr. 201807412/1/R3) gedaan over de beroepen die ingediend zijn tegen de reactieve aanwijzing van 10 juli 2018 die Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland (hierna: de provincie) hebben gegeven op het bestemmingsplan "Hoek van Holland – Buitengebied" van 28 juni 2018. De reactieve aanwijzing richtte zich tegen het opnemen van een woonbestemming met tuinbestemming en het toekennen van de status plattelandswoning aan een aantal adressen. In de uitspraak van 8 april 2020 heeft de provincie de opdracht gekregen om de reactieve aanwijzing beter te motiveren cq in te trekken. Om die reden heeft de provincie op 29 september 2020 besloten een nieuwe reactieve aanwijzing te geven.

Deze reactieve aanwijzing van 29 september 2020 is gewijzigd ten opzichte van de vorige reactieve aanwijzing, in die zin dat de volgende adressen geen onderdeel meer uitmaken van de reactieve aanwijzing:

1. Dirk van den Burgweg 48
  2. Haakweg 43, 47 en 57
  3. Haakpad 25
- Hierbij wordt derhalve bekend gemaakt dat het bestemmingsplan "Hoek van Holland – Buitengebied" voor wat betreft deze percelen derhalve in werking is getreden.

De volgende adressen maken nog wel onderdeel uit van de reactieve aanwijzing:

4. Bagijneland 26 en 39,
  5. Dwarshaak 44,
  6. Haakpad 27,
  7. Kapittelland 16, 41 en 48,
  8. Kulkweg 199,
  9. Nieuwlandse Polderweg 7, 9, 11, 15, 18, 21 en 24
  10. Nieuwlandse Molenpad 46, 49, 51 en 54
- Voor deze adressen geldt dat zij als gevolg van de reactieve aanwijzing nog steeds geen onderdeel uitmaken van het bestemmingsplan.



## Terinzagelegging voor beroep

Het raadsbesluit en het bestemmingsplan “Hoek van Holland – Buitengebied, bestuurlijk lus” van 1 oktober 2020 met bijbehorende stukken en de reactieve aanwijzing van 29 september 2020 liggen met ingang van vrijdag **23 oktober 2020** t/m vrijdag **4 december 2020** ter inzage en zijn te raadplegen via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

Zolang de maatregelen in verband met het coronavirus duren, is het niet mogelijk om de stukken in te zien op een gemeentelijke locatie. Als u niet in staat bent om de stukken via voornoemde website te raadplegen, dan kunt op werkdagen contact opnemen met telefoonnummer 06-10040308. In overleg wordt dan gezocht naar een maatwerkoplossing.

## Rechtsmiddelen

Tegen het bestemmingsplan “Hoek van Holland – Buitengebied, bestuurlijke lus” kan van zaterdag **24 oktober 2020** tot en met vrijdag **4 december 2020** beroep worden ingesteld:

1. voor zover het de volgende percelen betreft:

1. Dirk van den Burgweg 48
2. Haakweg 43, 47 en 57
3. Haakpad 25;

door belanghebbenden die tijdig hun zienswijze over het ontwerp naar voren hebben gebracht of belanghebbenden die kunnen aantonen daartoe redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest;

1. voor zover het de wijzigingen betreft die bij de vaststelling van het bestemmingsplan “Hoek van Holland – Buitengebied” bestuurlijke lus van 1 oktober 2020, zijn aangebracht; door belanghebbenden die bezwaren hebben tegen die wijzigingen.

Het beroep moet schriftelijk worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Indien beroep wordt ingesteld kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Voor zowel het beroepschrift als het verzoekschrift is griffierecht verschuldigd. Het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend. Het besluit treedt dan niet in werking alvorens op het verzoek is beslist.

Rotterdam, **21 oktober 2020**

Burgemeester en wethouders voornoemd,  
namens dezen,

Mevr. H.M. van Bockxmeer

Algemeen directeur cluster Stadsontwikkeling

