



Horst, Ózzen Hôf Horst (Douventerrein), vastgesteld bestemmingsplan 'Ózzen Hôf', (15-10-2020)

gemeente

**HORST
A/D
MAAS**

Burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas maken ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.8 en 6.14 van de Wet ruimtelijke ordening bekend, dat het bestemmingsplan 'Ózzen Hôf' NL.IM-RO.1507.HOOZZENHOF-BPV1 ter inzage ligt.

Het plangebied

De woningbouwlocatie bestaat uit de percelen, kadastraal bekend als Horst, sectie D, nummers 5173, 5674, 4746 (ged.) en 4747 (ged.). Daarnaast maken delen van de Gebroeders Douvenstraat, aan de noordzijde van de beoogde woonpercelen, deel uit van het plangebied. Dit betreffen delen van de percelen Horst, sectie D, nummers 5556, 5557, 5563 en 5601.

Anleiding en het doel van het toekomstig bestemmingsplan

De gemeente Horst aan de Maas is voornemens om woningbouw mogelijk te maken op een locatie aan de Gebroeders Douvenstraat in Horst. Op deze locatie worden door middel van Collectief Particulier Opdrachtgeverschap (CPO) acht levensloopbestendige woningen ontwikkeld. Daarnaast worden drie woningbouwkvavels uitgegeven. In totaal worden binnen dit project maximaal elf woningen mogelijk gemaakt en wordt de openbare ruimte rond dit nieuwe woongebied ingericht. De gewenste ontwikkeling is binnen het vigerende bestemmingsplan 'Peelkernen' niet mogelijk. Om de ontwikkeling mogelijk te maken is daarom besloten een nieuw bestemmingsplan op te stellen.

Ter inzage

De stukken die betrekking hebben op deze publicatie liggen gedurende 6 weken op afspraak ter inzage met ingang van de dag na de publicatiedatum op het gemeentehuis, Wilhelminaplein 6 in Horst. Wanneer u de stukken wilt inzien, kunt u contact opnemen met de gemeente voor het maken van een afspraak via tel. (077)477 97 77. Wanneer u een toelichting wenst bij de ter inzage liggende stukken is dat telefonisch mogelijk.

Beroep

Overeenkomstig het bepaalde in artikel 1.2.1 Besluit ruimtelijke ordening kan het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan n met ingang van 15 oktober 2020 ook worden geraadpleegd via ww.officielebekendmakingen.nl (Gemeentebled en Staatscourant) en via www.ruimtelijkeplannen.nl.

Gedurende de termijn van ter inzage legging kan tegen het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan schriftelijk beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag, door:

- Een belanghebbende, die tijdig zienswijzen naar voren heeft gebracht tegen het ontwerp wijzigingsplan;
- Een ieder die het niet eens is met de wijzigingen die ten opzichte van het ontwerpbesluit zijn aangebracht;



- Een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen tegen het ontwerpwijzigingsplan naar voren te hebben gebracht. Indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist, kan gelijktijdig met het indienen van een beroepschrift een schriftelijk verzoek om een voorlopige voorziening te treffen, worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Email geen rechtsgeldige correspondentie

Houdt u er rekening mee dat officiële reacties op procedures ondertekend moeten worden en daarom niet per email ingediend kunnen worden.

Horst, 15 oktober 2020

Burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas,

Drs. R.F.I. Palmen, burgemeester

drs. E.M van der Molen, secretaris