



Ontwerpbestemmingsplan “Elzenbroek tussen 1-3 en 6, Reeuwijk” met welstandscriteria ter inzage



Burgemeester en wethouders van de gemeente Bodegraven-Reeuwijk maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend, dat op donderdag 15 oktober 2020 het ontwerpbestemmingsplan “Elzenbroek tussen 1-3 en 6, Reeuwijk” ter inzage wordt gelegd.

Plan(gebied)

Het plangebied betreft vijf percelen, te weten: Elzenbroek tussen de nummers 1 en 3, Elzenbroek 6, Randenburgseweg achter 19 en de bouwvlakken aan de Gouwedreef 6 en de Berkenbroek 18, allen gelegen in het buitengebied van Reeuwijk. Dit bestemmingsplan maakt het mogelijk om via de toepassing van de Ruimte-voor-ruimte-regeling de eerste drie genoemde bedrijfspercelen te saneren en ter compensatie hiervoor twee nieuwe woningen te realiseren. Daarnaast wordt het mogelijk gemaakt om twee woningen te realiseren in plaats van twee bedrijfswoningen behorende bij de Gouwedreef 6 en Berkenbroek 18. De vier nieuwe woningen zijn allen gesitueerd op het perceel aan de Elzenbroek tussen de nummers 1 en 3.

Ter inzage

Het ontwerpbestemmingsplan met de hierbij behorende stukken ligt van donderdag 15 oktober 2020 tot en met woensdag 25 november 2020 voor iedereen op de volgende wijzen ter inzage:

- digitaal via de landelijke website: www.ruimtelijkeplannen.nl via het ID nummer: NL.IMRO.1901.Elzenbroektssn1en3-BP40;
- digitaal als pdf-bestand op de gemeentelijke website: www.bodegraven-reeuwijk.nl/ruimtelijkeplannen (ontwerpbestemmingsplan “Elzenbroek tussen 1-3 en 6”);
- op papier tijdens de openingsuren (tussen 09:00 uur en 17:00 uur) in het gemeentehuis, Raadhuisplein 1 in Bodegraven.

Gezien de maatregelen die momenteel van kracht zijn voor het bestrijden van het coronavirus (COVID-19), raden wij u sterk aan om de stukken digitaal te raadplegen. Bent u daartoe niet in staat, dan bieden wij de volgende mogelijkheden:

- op afspraak inzien van de fysieke stukken in het gemeentehuis;
- indien een afspraak op het gemeentehuis voor u niet mogelijk is zoeken wij in overleg met u naar een passende oplossing.

Voor nadere informatie, het maken van een afspraak of het zoeken naar een maatwerkoplossing kunt u ons bellen via het algemene telefoonnummer (0172 - 522522) of een e-mail sturen naar info@bodegraven-reeuwijk.nl.

De bronbestanden van het ontwerpbestemmingsplan zijn beschikbaar gesteld op: <http://ruimtelijkeplannen.bodegraven-reeuwijk.nl>.

Zienswijzen

Gedurende de termijn van terinzageligging kan iedereen naar keuze schriftelijk of mondeling zijn zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan naar voren brengen. Schriftelijke zienswijzen moeten worden gericht aan de gemeenteraad van Bodegraven-Reeuwijk, Postbus 401, 2410 AK Bodegraven. Mondelinge zienswijzen kunnen naar voren worden gebracht tijdens openingsuren in het gemeentehuis. Hiervoor moet een afspraak worden gemaakt via telefoonnummer 0172 - 522 522.

De gemeenteraad besluit over de vaststelling van het bestemmingsplan. Ingediende zienswijzen worden daarbij betrokken.