



Horst, van Douverenstraat 5A, vastgesteld bestemmingsplan (15-10-2020)

gemeente

**HORST
A/D
MAAS**

Burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas maken ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.8 en 6.14 Wet ruimtelijke ordening bekend dat het bestemmingsplan 'Van Douverenstraat 5a, Horst' NL.IMRO.1507.HOVDOUVERENSTR5A-BPV1 ter inzage ligt, zoals dit door de gemeenteraad op 6 oktober 2020 ongewijzigd is vastgesteld.

Het plangebied

Het plangebied van het bestemmingsplan 'Van Douverenstraat 5A, omvat het kadastrale perceel gemeente Horst, sectie B, nummer 7901 en is gelegen in de dorpskern van Horst.

Aanleiding en doel van het toekomstig bestemmingsplan

Het plangebied is in de huidige situatie grotendeels bebouwd en verhard en in gebruik door een autobedrijf. Het noordelijk deel van het plangebied is bebouwd met een bedrijfsloods. Het zuidelijk

deel is verhard en in gebruik als parkeerterrein voor het autobedrijf. De initiatiefnemer wenst de bestemming 'Bedrijf' te veranderen in een woonbestemming waarbij de bestaande bebouwing wordt gesloopt en er zal nieuwbouw plaatsvinden in de vorm van een appartementengebouw, waarin 12 levensloopbestendige appartementen worden gerealiseerd.

Het hiervoor beschreven initiatief is niet mogelijk binnen het vigerende bestemmingsplan. Om deze reden dient een nieuw bestemmingsplan te worden opgesteld.

Ter inzage

De stukken die betrekking hebben op deze publicatie liggen ter inzage met ingang van de dag na de publicatiedatum gedurende 6 weken in de informatiehoek van het gemeentehuis, Wilhelminaplein 6 in Horst. Openingstijden informatiehoek: ma. van 8.00 tot 20.00 uur en di. t/m vr. van 8.00 tot 17.00 uur. Wanneer u de stukken op een ander tijdstip wilt inzien, kunt u contact opnemen met de gemeente, telefoonnummer (077)477 97 77. Wanneer u een toelichting wenst bij de ter inzage liggende stukken, houdt dan rekening met de kantoortijden. De stukken kunnen ook geraadpleegd worden op de gemeentelijke website www.horstaandemaas.nl en via www.ruimtelijkeplannen.nl

Beroep

Binnen 6 weken vanaf de dag nadat het besluit ter inzage is gelegd, kan daartegen beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA, 's-Gravenhage (tel.: (070)426 44 26, internet: www.raadvanstate.nl).

Deze mogelijkheid staat open voor belanghebbenden:

1. die zienswijzen hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit;
2. die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet tot het indienen van zienswijzen in staat zijn geweest.

Voorlopige voorziening artikel 8.4 Wet ruimtelijke ordening



Het indienen van een beroepsschrift betekent niet dat het vastgestelde bestemmingsplan niet in werking kan treden. Om de werking van het besluit op te schorten moet een voorlopige voorziening aangevraagd worden.

Een verzoek hiertoe kan (in geval van onverwijlde spoed en alleen in combinatie met een beroepsschrift) worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA, 's-Gravenhage.

Meer informatie

Deze informatie is ook terug te vinden op www.horstaandemaas.nl (zie Nieuws en actueel en daarna Bekendmakingen). Voor meer informatie kunt u ook terecht bij het team Omgeving, tel. (077)477 97 77.

Email geen rechtsgeldige correspondentie

Houdt u er rekening mee dat officiële reacties op procedures ondertekend moeten worden en daarom niet per email ingediend kunnen worden.

Horst, 15 oktober 2020

Burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas,

drs. R.I.F. Palmen

E.M. van der Molen, waarnemend secretaris