



Ontwerp-bestemmingsplan Buitengebied 2009 herz. Bornerbroekseweg 18



Agrarische bedrijfsgebouwen en twee bedrijfswoningen. In combinatie met de Notterweg 4 wordt voldoende gesloopt om twee compensatiewoningen te realiseren. Een bedrijfswoning zal een reguliere woonbestemming krijgen en een bedrijfswoning zal verplaatst worden. Omdat de gewenste ontwikkelingen niet mogelijk is binnen het vigerende bestemmingsplan, moet het bestemmingsplan gewijzigd worden.

Hogere grenswaarde

Alle wegen hebben wettelijke geluidszones. Nieuwe (recreatie)woningen die binnen de zone van een weg liggen, moeten in principe op een zodanige afstand van de weg liggen dat de geluidsbelasting niet te hoog wordt; de zogenaamde 'voorkeursgrenswaarde' die de Wet geluidhinder stelt. Uit onderzoek blijkt dat de geluidsbelasting van de Bornerbroekseweg op deze locatie hoger is dan de voorkeursgrenswaarde. Het college van burgemeester en wethouders is van plan om voor bovengenoemde bouwmogelijkheid op grond van artikel 110a van de Wet geluidhinder een hogere grenswaarde vast te stellen.

Inzage

Het ontwerp-bestemmingsplan staat vanaf 14-10-2020 op het landelijke platform www.ruimtelijkeplannen.nl (directe link: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0189.BP2018000020-ON01>). Daarnaast ligt het ontwerp-bestemmingsplan vanaf deze datum gedurende zes weken ter inzage bij het loket Bouwen en wonen in het gemeentehuis te Wierden.

Zienswijze indienen

Tijdens de periode dat het plan ter inzage ligt, kunt u uw zienswijze indienen tegen het ontwerp-bestemmingsplan. Dat kan op een aantal manieren:

- Schriftelijk. Richt uw zienswijze aan 'Gemeente Wierden, Gemeenteraad, Postbus 43, 7640 AA Wierden'.
- Via de website. In dat geval gaat u naar www.wierden.nl/zienswijze.
- Mondeling. Hiervoor kunt u een afspraak maken bij het loket Bouwen en wonen.

Vervolg procedure

Na verwerking van de zienswijzen wordt het plan vastgesteld (eventueel gewijzigd). Als het zover is, kunt u dat lezen in de wekelijkse advertentie van de gemeente in De Driehoek en op de website van de gemeente.



Meer weten?

Als u vragen heeft over het ontwerp-bestemmingsplan, kunt u terecht bij het loket Bouwen en wonen in het gemeentehuis (tel. 0546-580 838 of e-mail: bouwenenwonen@wierden.nl).