



## ONTWERPBESTEMMINGSPLAN 'Rozenoord'



U kunt reageren op het ontwerpbestemmingsplan 'Rozenoord'. Hieronder staat waar dit plan over gaat. Ook leest u hoe u hierop kunt reageren.

### Wat is een bestemmingsplan?

In een bestemmingsplan staat welke functies ('bestemming') grond heeft. Bijvoorbeeld wonen, natuur, recreatie of bedrijf. Ook regelt een bestemmingsplan of men op die grond mag bouwen. Dit is bijvoorbeeld belangrijk als u een vergunning vraagt om te bouwen. De gemeente kijkt dan of uw bouwplan in het bestemmingsplan past.

### Waar gaat het ontwerpbestemmingsplan 'Rozenoord' over?

Het ontwerp bestemmingsplan 'Rozenoord' maakt de realisatie van 35 huurwoningen en 5 koopwoningen mogelijk aan de Secr. Van Rooijstraat in het centrum van Vught. Een deel van de huidige bebouwing zal worden gesloopt. Alleen de bebouwing aan de St. Elisabethstraat zal behouden blijven.

### U kunt het ontwerpbestemmingsplan bekijken

U kunt van donderdag 15 oktober tot en met woensdag 25 november het ontwerpbestemmingsplan met bijbehorende stukken bekijken:

1. Via internet ([www.vught.nl](http://www.vught.nl) en [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) onder ID-nummer NL.IMRO.0865.vghB-Prozenoord-ON01);
2. Bij de Ontvangst- en informatiebalie van het gemeentekantoor, Secretaris van Rooijstraat 1 in Vught.

Tegen betaling kunt u afschriften krijgen van de stukken die ter inzage liggen. **Ontwerpbesluit hogere grenswaarde** Voor het plangebied van het ter inzage liggende ontwerpbestemmingsplan is een akoestisch onderzoek verricht. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidsbelasting op de gevels, als gevolg van verkeer, hoger is dan de voorkeurswaarde van 48 dB, conform de Wet geluidhinder. Naar aanleiding hiervan is een ontwerpbesluit tot het vaststellen van hogere grenswaarden opgesteld. Het ontwerpbesluit ligt gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan ter inzage.

### U kunt reageren op het ontwerpbestemmingsplan

U kunt reageren op het ontwerpbestemmingsplan. De reactie die u indient, heet in deze fase een 'zienswijze'.

U kunt reageren van donderdag 15 oktober tot en met woensdag 25 november. U kunt dit schriftelijk doen of mondeling. Let op: u kunt niet per e-mail reageren.

Schriftelijke reacties kunt u sturen naar de gemeenteraad van Vught, afdeling Ontwikkeling, postbus 10.100, 5260 GA Vught. Voor een mondelinge afspraak kunt u bellen met de afdeling Ontwikkeling via telefoonnummer 073-6580680.

Geef in uw brief aan dat het om een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan 'Rozenoord' met zaaknummer Z20-228856 gaat. Geef ook aan waarom u het wel of niet eens bent met ontwerpbestemmingsplan. Op de zienswijze staat uw naam, adres en woonplaats vermeld.

### Wat gebeurt er na het ontwerpbestemmingsplan?



---

Het gaat hier om een ontwerpbestemmingsplan. U kunt daar nu op reageren. De gemeente kijkt dan of het plan moet worden aangepast. Daarna stelt de gemeenteraad het bestemmingsplan definitief vast. Als u het niet eens bent met het vastgestelde bestemmingsplan, kunt u in beroep gaan bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Let op: u kunt in principe alleen in beroep gaan wanneer u ook een zienswijze heeft ingediend over het ontwerpbestemmingsplan. Dit geldt niet wanneer u dit redelijkerwijs niet kon doen, bijvoorbeeld omdat het plan naar de vaststelling toe is gewijzigd en u daar op reageert.

**Hebt u nog vragen?**

Hebt u nog vragen over deze publicatie? Bel dan met de afdeling Ontwikkeling, telefoonnummer 073-6580680.