

Ontwerp-wijzigingsplan Parkweg-Midden



Burgemeester en wethouders van de gemeente Schiedam maken ingevolge het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, artikel 110c van de Wet geluidhinder en artikel 3.12 van de Algemene wet bestuursrecht bekend dat met ingang van **15 oktober 2020** voor een ieder ter inzage wordt gelegd:

1. het ontwerp-wijzigingsplan 'Parkweg-Midden' (NL.IMRO.0606.BP00046);
2. het ontwerpbesluit voor het vaststellen van hogere waarden (geluid) voor Parkweg-Midden.

Wijzigingsplan

De locatie Parkweg-Midden is gelegen tussen de Burgemeester van Haarenlaan, Van Heuven Goedhardstraat, M.C.M. de Grootstraat en de Joop den Uyllaan. In het gebied bevinden zich een aantal verouderde portiekflats die worden gesloopt. Op deze locatie zal een nieuwe buurt worden ontwikkeld waar ruimte is voor 240 woning, waarvan 60% zal worden gebruikt voor de sociale huursector.

Om de herontwikkeling van Parkweg-Midden mogelijk te maken moet de bestemming van de gronden worden gewijzigd naar een woonbestemming. De bestemming wordt gewijzigd binnen de ruimte die de gemeenteraad daarvoor in het bestemmingsplan 'Nieuwland 2016' heeft geboden.

Hogere waarden (geluid)

Het plangebied is gelegen binnen meerdere wettelijke geluidszones. De wettelijke voorkeursgrenswaarden voor wegverkeerslawaai en spoorweglawaai uit de Wet geluidhinder worden overschreden. Voor de bouw van de 106 van de woningen die het wijzigingsplan mogelijk maakt zullen daarom hogere waarden (geluid) worden vastgesteld. De procedure tot het vaststellen van hogere waarden (geluid) is gekoppeld aan het wijzigingsplan.

Ter inzage

Het ontwerp-wijzigingsplan en het ontwerpbesluit hogere waarde (geluid) ligt vanaf **15 oktober 2020** gedurende 6 weken ter inzage bij het Klant Contact Centrum (KCC) in het Stadskantoor, Stadserf 1 te Schiedam. Het KCC is doorgaans op afspraak geopend. De stukken zijn digitaal te raadplegen op <https://www.ruimtelijkeplannen.nl/viewer/view?planidn=NL.IMRO.0606.BP00046-0001>.

Zienswijzen

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan eenieder schriftelijk of mondeling zienswijzen tegen de ontwerpen kenbaar maken bij het College van Burgemeester en Wethouders van Schiedam, t.a.v. Teammanager Ruimtelijke Ontwikkeling & Beleid, postbus 1501, 3100 EA te Schiedam. Mondelinge zienswijzen kunnen doorgaans naar voren worden gebracht bij de balie Bouwen, Wonen en Milieu van het KCC. Indien een schriftelijke zienswijze niet mogelijk is, dan heeft een digitale mondelinge zienswijze (bijvoorbeeld via Skype of Teams) of een telefonische zienswijze gelet op corona de voorkeur.

Vragen en opmerkingen

Voor vragen of opmerkingen en de verdere procedure, een (digitale) mondelinge zienswijze of toezending van de stukken kunt u via telefoonnummer 14010 contact opnemen de heer S.J.C. Hovens, juridisch adviseur ruimtelijke ontwikkeling.