



Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan 'Verzamelplan Zuidplas 2020'



gemeente
Zuidplas

Burgemeester en wethouders van de gemeente Zuidplas geven er op grond van artikel 3.8, lid 3 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) kennis van, dat de gemeenteraad bij besluit van 8 oktober 2020 het bestemmingsplan 'Verzamelplan Zuidplas 2020' gewijzigd heeft vastgesteld.

Ligging van het plangebied

Het Verzamelplan Zuidplas 2020, bevat de volgende negen initiatieven:

1. Verbindingsweg 8 Nieuwerkerk aan den IJssel (functieverandering van agrarische bedrijfswoning naar plattelandswoning);
2. Verbindingsweg 12 Nieuwerkerk aan den IJssel (functieverandering van agrarische bedrijfswoning naar plattelandswoning);
3. Oogstpad 13 Moerkapelle (functieverandering van agrarische bedrijfswoning naar plattelandswoning);
4. Knibbelweg 9f (functieverandering van agrarische bedrijfswoning naar plattelandswoning);
5. Knibbelweg 9h (functieverandering van agrarische bedrijfswoning naar plattelandswoning);
6. Rottekade 11 Zevenhuizen (vergroten van het bouwvolume);
7. De Britten 13 Nieuwerkerk aan den IJssel (verplaatsen van het bouwvlak);
8. Dorpsstraat 204/206 Zevenhuizen (bestemmingswijziging van 'wonen' naar 'centrum' t.b.v. een tandartspraktijk);
9. Zuideinde 5 Zevenhuizen (vergroten van het agrarisch bouwvlak);

één reparatie:

1. Dorpsstraat 165 Zevenhuizen (herstellen een foutief als bedrijf bestemde woning);

en één bestemmingswijziging door de verkoop van snippergroen:

1. Hoofdweg zuid 4 Nieuwerkerk aan den IJssel tennis (bestemmingswijziging van sport naar wonen).

Inhoud van het plan

In het Verzamelplan zijn verschillende kleine initiatieven en reparaties van bestaande bestemmingsplannen gebundeld. Door de gecombineerde aanpak hoeft er slechts één bestemmingsplanprocedure te worden doorlopen.

Ter inzage

Het vaststellingsbesluit en het bestemmingsplan met de daarbij bijbehorende stukken liggen met ingang van donderdag 15 oktober 2020 gedurende zes weken ter inzage in het gemeentehuis van de gemeente Zuidplas, Raadhuisplein 1 te Nieuwerkerk aan den IJssel. Tegen betaling van leges kan een afschrift verstrekt worden van de ter inzage gelegde stukken. De stukken zijn in deze periode digitaal te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl (NL.IMRO.1892.BpVerzamelpl02Zpl-Va01). Op de website van de gemeente Zuidplas (www.zuidplas.nl) is het plan tevens als pdf-bestand in te zien onder het kopje In Zuidplas > Bouwen > Bestemmingsplannen > Bestemmingsplannen in voorbereiding > Zuidplas.



Beroep

Tijdens de inzagetermijn kunnen belanghebbenden die tijdig zienswijzen hebben ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Indien u niet in de gelegenheid bent geweest om zienswijzen tegen dit bestemmingsplan in te dienen en u kunt niet aantonen dat u daartoe door omstandigheden niet in staat bent geweest, dan kunt u slechts beroep aantekenen tegen de gewijzigde onderdelen van het bestemmingsplan. Als u beroep instelt, kunt u verzoeken om een voorlopige voorziening. Dit verzoek richt u aan de voorzieningenrechter van voornoemde afdeling. Voor het in behandeling nemen van een beroepschrift is griffierecht verschuldigd.

Inwerkingtreding

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, tenzij toepassing wordt gegeven aan artikel 3.8 lid 6 Wet ruimtelijke ordening (Wro) of wanneer om een voorlopige voorziening wordt verzocht.