

RECTIFICATIE Ontwerpbestemmingsplan Energie landgoed Wells Meer en bijbehorende gecoördineerde ontwerp-omgevingsvergunningen en ontwerp-waterveding ter inzage (gecoördineerde procedure)



Bekendmaking

Burgemeester en wethouders van Bergen (L) maken, overeenkomstig artikel 3.8 en 3.31 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, bekend dat de volgende stukken voor iedereen ter inzage liggen:

- Het ontwerpbestemmingsplan Energie landgoed Wells Meer met bijbehorende stukken
- De ontwerp-omgevingsvergunning (activiteiten bouw en milieu) voor het oprichten van vier windturbines
- De ontwerp-omgevingsvergunning voor de bouw van ongeveer 180 hectare zonnepanelen
- De ontwerp-waterveding

Voor dit initiatief heeft de gemeenteraad op 21 april 2020 besloten de coördinatieprocedure (artikel 3.30 Wro) toe te passen.

Voor welk gebied is dit?

Dit bestemmingsplan heeft betrekking op het gebied tussen het Natura 2000-gebied Maasduinen, de Wezerweg, de Duitse grens en de Kevelaarsedijk in Well (L).

Wat is er gewijzigd?

In het huidige geldende bestemmingsplan "Buitengebied 2018" heeft het gebied voornamelijk een agrarische bestemming. Het nieuwe bestemmingsplan maakt de realisatie van Energie landgoed Wells Meer mogelijk. Een gebied waar duurzaam energie wordt opgewekt en ruimte is voor duurzame bedrijvigheid, educatie, natuur en recreatie.

Waarom dit bestemmingsplan?

Aanleiding voor het opstellen van het bestemmingsplan Energie landgoed Wells Meer is de gemeentelijke ambitie om in 2030 een energieonafhankelijke gemeente te zijn. Dit willen we bereiken door energie op te wekken en te besparen. In de structuurvisie uit 2018 heeft de gemeenteraad het gebied Wells Meer aangewezen als een gebied waar Gemeente Bergen grootschalig duurzame energie wil gaan opwekken. Hiermee kunnen we minimaal 50% van onze energiedoelstelling behalen.

In het bestemmingsplan Energie landgoed Wells Meer maken we de realisatie van het Energie landgoed mogelijk. Het Energie landgoed bestaat uit diverse onderdelen:

- Ca 180 hectare zonnepanelen in diverse hoogtes en dichtheden;
- 4 windturbines;



- Een energieboulevard met ontsluitingsweg en bebouwingsmogelijkheden voor een bezoekers/educatiecentrum, duurzame bedrijvigheid en testvelden voor bijvoorbeeld dubbel ruimtegebruik;
- Natuur en recreatieve routes.

Stukken inzien

Het ontwerpbestemmingsplan met bijbehorende stukken ligt met de ontwerpvergunningen vanaf 8 oktober tot en met 18 november 2020 voor 6 weken ter inzage.

Bij het ontwerpbestemmingsplan horen diverse bijlagen waaronder een Milieueffectrapport.

Waar zijn de stukken te vinden?

Alle stukken kunt u raadplegen:

1. Via <https://www.energielandgoedwellsmeer.nl/> of www.bergen.nl.
2. Bij het Klant Contact Centrum, Raadhuisstraat 2 in Nieuw Bergen. U kunt hier in verband met de coronamaatregelen alleen op afspraak terecht.

Het ontwerp bestemmingsplan is ook digitaal te raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl

(plannummer NL.IMRO.0893.BP20005ELWMWEL-ON01).

Crisis- en herstelwet

Op deze procedure is afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet (Chw) van toepassing.

In de regeling uitvoering Chw is het plangebied Energielandgoed Wells Meer aangewezen als bestemmingsplan met verbrede reikwijdte als bedoeld in artikel 7c van het Besluit uitvoering Crisis- en herstelwet.

Indienen zienswijze

U kunt tijdens de inzageperiode van 6 weken (donderdag 8 oktober t/m woensdag 18 november 2020) uw zienswijze indienen met betrekking tot dit ontwerpbestemmingsplan en de ontwerpvergunningen:

- Schriftelijk t.a.v. Gemeenteraad Bergen, Postbus 140, 5854 AX Bergen onder vermelding van "Wells Meer";
- E mail: wellsmeer@bergen.nl;
- Mondeling (op afspraak).

Geen informatiebijeenkomst

In tegenstelling tot onze eerdere publicatie van 7 oktober 2020 moeten wij helaas op basis van het advies van de Veiligheidsregio Limburg-Noord betreffende het coronavirus besluiten om de informatiebijeenkomst over het Energielandgoed Wells Meer **niet** door te laten gaan. Op 27 oktober is er dus **geén** informatiebijeenkomst.

Vragen

Voor vragen, opmerkingen of het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met het Klant Contact Centrum, telefonisch bereikbaar via nummer (0485) 34 83 83 of 14 0485.