



ONTWERPWIJZIGINGSPLAN 'WIJZIGING 7 NEGEN KERNEN - 2012', OSS



U kunt reageren op het ontwerpwijzigingsplan 'Wijziging 7 Negen Kernen - 2012'. Hieronder staat waarover het ontwerpwijzigingsplan gaat. Ook leest u hoe u kunt reageren.

Wat is een wijzigingsplan?

In een bestemmingsplan staat welke ruimtelijke functies ('bestemming') een gebied, terrein of een perceel grond heeft. Bijvoorbeeld wonen, natuur, recreatie of bedrijf. Ook regelt een bestemmingsplan of men op die grond mag bouwen. Dit is bijvoorbeeld belangrijk als u een vergunning vraagt om te bouwen. De gemeente kijkt dan of uw bouwplan in het bestemmingsplan past. Een bestemmingsplan kan ook bepalen dat burgemeester en wethouders bestemmingen binnen bepaalde voorwaarden mogen wijzigen. Dit doen burgemeester en wethouders in een wijzigingsplan.

Waar gaat het ontwerpwijzigingsplan 'Wijziging 7 Negen Kernen - 2012' over?

Het ontwerpwijzigingsplan 'Wijziging 7 Negen Kernen - 2012' gaat over de locatie Langestraat 1 in Dieden. Met het wijzigingsplan wordt de bestemming 'Agrarisch' op dat perceel gewijzigd naar de bestemming 'Wonen'. Hierdoor kan de bestaande bedrijfswoning (voormalige boerderij) worden gebruikt als burgerwoning. Een bestaand bijgebouw kan worden gebruikt voor maximaal vier recreatieappartementen. Daarnaast kan een nieuwe vrijstaande woning worden gebouwd.

U kunt het ontwerpwijzigingsplan bekijken

U kunt van donderdag 15 oktober 2020 tot en met woensdag 25 november 2020 de volgende stukken bekijken:

1. het ontwerpwijzigingsplan
2. andere stukken over het ontwerpwijzigingsplan, zoals de toelichting

U kunt deze stukken bekijken:

1. op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl
2. (op papier en digitaal) bij de balie Publieksvoorlichting in het gemeentehuis aan de Raadhuislaan 2 in Oss; de balie is open van maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 17.00 uur, op donderdag tot 20.00 uur

De bronbestanden van het ontwerpwijzigingsplan zijn digitaal beschikbaar op <https://digitaleplannen.nl/0828/>. Het identificatienummer van het ontwerpwijzigingsplan is NL.IMRO.0828.WZ7negenkernen2012-ON01.

U kunt reageren op het ontwerpwijzigingsplan

U kunt reageren op het ontwerpwijzigingsplan. U moet dan wel een belang daarbij hebben. Uw reactie noemen we een zienswijze. U kunt reageren van donderdag 15 oktober 2020 tot en met woensdag 25 november 2020. U kunt dit schriftelijk doen of mondeling. Let op: u kunt niet per e-mail reageren.

Wilt u mondeling reageren? Maak hiervoor dan op tijd een afspraak met de heer J. Groenland van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, via telefoonnummer 14 0412.

Wilt u schriftelijk reageren? Stuur dan een brief aan:

Burgemeester en wethouders van Oss

Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling

Postbus 5



5340 BA OSS

Geef in uw brief aan dat deze over het ontwerpwijzigingsplan 'Wijziging 7 Negen Kernen - 2012' gaat. Geef ook aan waarom u het wel of niet eens bent met het ontwerpwijzigingsplan.

Wat gebeurt er na het ontwerpwijzigingsplan?

Het gaat hier om een ontwerpwijzigingsplan. Burgemeester en wethouders stellen naar verwachting in het eerste kwartaal van 2021 het definitieve wijzigingsplan vast. Zij nemen dan ook een besluit over eventuele zienswijzen.

Hebt u nog vragen?

Hebt u nog vragen over deze publicatie? Bel dan met de heer J. Groenland van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, telefoonnummer 14 0412.