

Kennisgeving terinzagelegging ontwerpwijzigingsplan “Bestemmingsplan Kom Sprundel, wijzigingsplan Sint Janstraat 117 te Sprundel”



Burgemeester en wethouders van Rucphen maken ingevolge het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) bekend, dat het ontwerpwijzigingsplan “Bestemmingsplan Kom Sprundel, wijzigingsplan Sint Janstraat 117 te Sprundel” ter inzage wordt gelegd.

Doel van het wijzigingsplan

Het plan is een zogenaamd wijzigingsplan, waarmee het bestemmingsplan “Kom Sprundel” wordt gewijzigd. Het wijzigingsplan voorziet in het mogelijk maken van twee woningen aan de Sint Janstraat 117 te Sprundel, overwegend binnen de bestaande bebouwing. Hiertoe worden de vigerende bestemmingen Bedrijf en Detailhandel omgezet naar Wonen.

Terinzagelegging

Het ontwerpwijzigingsplan is in te zien met ingang van donderdag 15 oktober 2020 gedurende een termijn van zes weken (t/m 25 november 2020). Dat kan op www.ruimtelijkeplannen.nl en in het gemeentehuis tijdens openingstijden voor inzage. Meld u hiervoor bij de receptie. Voor inzage op www.ruimtelijkeplannen.nl gebruik u planidentificatienummer NL.IMRO. 0840.2583KW006-ON01 of de volgende link: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/viewer#!/idn/NL.IMRO.0840.2583KW006-ON01>.

Zienswijze

Het ontwerpwijzigingsplan kan een ieder gedurende bovenvermelde termijn schriftelijk of mondeling een zienswijze naar voren brengen. Schriftelijke reacties dient u te richten aan het college van burgemeester en wethouders van Rucphen, Postbus 9, 4715 ZG Rucphen. Degene die een mondelinge reactie wil geven, kan dat doen na het maken van een afspraak (0165-349500).

Anterieure overeenkomst

Tot slot maken burgemeester en wethouders bekend dat de gemeente op 1 oktober 2020 een anterieure overeenkomst als bedoeld in artikel 6.24 van de Wro heeft gesloten met initiatiefnemer van het wijzigingsplan. In deze overeenkomst zijn het verhaal van (plan)kosten en planschade vastgelegd. Een zakelijke beschrijving van deze overeenkomst ligt, op grond van artikel 6.2.12 van het Besluit ruimtelijke ordening, gedurende bovengenoemde periode ter inzage in het gemeentehuis.

Vooruitblik procedure

Na de zienswijzenperiode neemt het college van burgemeester en wethouders een besluit over de vaststelling van het wijzigingsplan. Hierna kan uiteindelijk nog beroep ingesteld worden bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.