

Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan Buitengebied, Ottenweg 61 en 63



OLDEBROEK

Burgemeester en wethouders van de gemeente Oldebroek maken op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bekend dat de gemeenteraad op 24 september 2020 het bestemmingsplan Buitengebied, Ottenweg 61 en 63 gewijzigd heeft vastgesteld. Het bestemmingsplan is gewijzigd vastgesteld conform het hierop betrekking hebbende raadsbesluit en de daarbij behorende stukken.

Doel van het plan

Het bestemmingsplan Buitengebied, Ottenweg 61 en 63 legt de juridisch-planologische basis voor het mogelijk maken van permanente bewoning van de aanwezige recreatiewoningen door het te wijzigen naar een woonbestemming op de percelen Ottenweg 61 en 63 in Oldebroek. De geschetste ontwikkeling van dit plan brengt geen grootschalige planologische veranderingen met zich mee. Om dit plan mogelijk te maken moet het vigerende

bestemmingsplan Buitengebied 2007 worden gewijzigd. Het bestemmingsplan is op 24 september 2020 gewijzigd vastgesteld ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. De gewijzigde omstandigheden houden in dat het ontwerpbestemmingsplan is aangevuld met twee onderzoeken, namelijk een quickscan Wet natuurbescherming en een akoestisch onderzoek en dat daarom sprake is van een gewijzigd bestemmingsplan.

Inzage termijn

Het bestemmingsplan en het vaststellingsbesluit van 24 september 2020 liggen ter inzage vanaf woensdag 14 oktober 2020 tot en met dinsdag 24 november 2020. U kunt de stukken inzien op:

- www.oldebroek.nl/bestemmingsplannen
- het gemeentehuis, Raadhuisplein 1 in Oldebroek

(N.B. Indien er verschillen zijn tussen de analoge en digitale versie, is op grond van artikel 1.2.3. van het Besluit ruimtelijke ordening de digitale versie beslissend.)

Nu het gemeentehuis gesloten is kunt u niet meer even binnenlopen om de stukken te bekijken die ter inzage liggen. Wilt u de stukken die ter inzage liggen toch graag inzien dan kan dat. U kunt veel stukken online bekijken via de website www.oldebroek.nl of via www.ruimtelijkeplannen.nl. Deze digitale werkwijze heeft op dit moment onze voorkeur. U kunt een afspraak maken om de stukken toch in het gemeentehuis in te zien. Een afspraak maken kan via 0525 63 82 00 of via www.oldebroek.nl. In overleg met de betrokken medewerkers is het in uitzonderlijke gevallen mogelijk dat een papieren exemplaar van de stukken die u wilt inzien bij u thuis worden bezorgd.

Beroep bestemmingsplan

Gedurende de termijn van de terinzagelegging kan een belanghebbende, die tijdig zijn zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar heeft gemaakt, alsmede een belanghebbende, aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij niet overeenkomstig de Wet ruimtelijke ordening en Algemene wet bestuursrecht zijn zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht, beroep instellen bij de Afdeling



bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Tegen de gewijzigde onderdelen van het bestemmingsplan kan elke belanghebbende beroep instellen.

Inwerkingtreding van het bestemmingsplan

Het besluit van 24 september 2020 tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van 25 november 2020, tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State wordt ingediend. Het bestemmingsplan treedt dan pas in werking, nadat op het verzoek is beslist.

Het college van de gemeente Oldebroek, 13 oktober 2020.