

Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan Langevliet 17, 18 te Callantsoog en verleende omgevingsvergunning (met coördinatieregeling), gemeente Schagen



De gemeenteraad van Schagen heeft op 19 februari 2019 besloten toepassing te geven aan de coördinatieregeling als bedoeld in artikel 3.30 Wet ruimtelijke ordening ten behoeve van het oprichten van een self service autowasgelegenheid, Langevliet 18 in Callantsoog. Vanwege de coördinatie worden de hieronder vermelde besluiten gelijktijdig voor beroep ter inzage gelegd.

Burgemeester en wethouders maken bekend dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 15 september 2020 het bestemmingsplan Langevliet 17, 18 te Callantsoog met het kenmerk NL.IMRO.0441.BPGZLangevliet18-VS01 gewijzigd heeft vastgesteld, en dat het college van burgemeester en wethouders op 15 september 2020 heeft besloten een omgevingsvergunning te verlenen voor de activiteit bouw met het kenmerk O-18-0472

Inhoud bestemmingsplan en omgevingsvergunning

Het bestemmingsplan voorziet in het wijzigen van de woonbestemming naar een bedrijfsbestemming. Het bestemmingsplan bestaat uit regels, een verbeelding (plankaart) en een toelichting met bijlagen. De omgevingsvergunning ziet op de bouw van een self service autowasgelegenheid.

Gewijzigde vaststelling

Het bestemmingsplan is ten opzichte van het ontwerp gewijzigd vastgesteld. De wijziging is opgenomen in de 'Nota beantwoording van zienswijzen en ambtshalve voorstellen'. De wijziging heeft betrekking op het verlagen van de bouwhoogte voor lichtmasten en het verwijderen van twee planregels.

Ter inzage

Het raadsbesluit, de verleende omgevingsvergunning, het vastgestelde bestemmingsplan (gewijzigd), en de hierbij behorende stukken (inclusief de 'Nota beantwoording van zienswijzen en ambtshalve voorstellen') zijn met ingang van 12 oktober 2020 gedurende zes weken digitaal in te zien via www.overheid.nl of via <https://www.ruimtelijkeplannen.nl/viewer/view?planidn=NL.IMRO.0441.BPGZ-Langevliet18-VS01>

Voor het inzien van fysieke stukken kan een afspraak worden gemaakt via telefoonnummer 0224-210349

De bronbestanden zijn beschikbaar via:

<https://digitaleplannen.nl/0441/03B713DA-1828-4471-8EAA-5A25F3C1FAFA/>

Beroep tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan en verlening van de omgevingsvergunning

In het kader van de beroepsprocedure worden de besluiten die gecoördineerd zijn genomen aangemerkt als één besluit.

Tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan en het verlenen van de omgevingsvergunning kan met ingang van de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd gedurende zes weken beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State worden ingesteld. Van deze mogelijkheid kunnen gebruik maken:

1. een belanghebbende die tijdig zijn zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht;



2. een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn zienswijze naar voren te brengen;
3. een belanghebbende voor zover het beroep wordt ingesteld tegen de wijzigingen die de raad bij de vaststelling in het plan heeft aangebracht (zoals aangegeven in de 'Nota beantwoording van zienswijzen en ambtshalve voorstellen').

Het beroepschrift moet gestuurd worden naar de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het beroepschrift moet zijn ondertekend en bevat tenminste de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het gericht is en de gronden van het beroep.

Inwerkingtreding bestemmingsplan en omgevingsvergunning

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan en het verlenen van de omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de hiervoor genoemde beroepstermijn afloopt. Het instellen van beroep schorst de werking van het besluit niet. Degenen die beroep hebben ingesteld kunnen verzoeken om een voorlopige voorziening. Een voorlopige voorziening moet worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Indien binnen de beroepstermijn een dergelijk verzoek is ingediend, treedt het besluit niet in werking totdat op het verzoek is beslist.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de Afdeling Ruimte van de gemeente Schagen, tel. 0224-210349

Schagen, 12 oktober 2020