



Vastgesteld bestemmingsplan Combiplan Buitengebied Deventer 2



Het college van burgemeester en wethouders van Deventer deelt mee dat van 15 oktober tot en met 26 november 2020 voor een ieder ter inzage ligt:

- het bij raadsbesluit van 7 oktober 2020 vastgestelde bestemmingsplan "Combiplan Buitengebied Deventer 2"

Inhoud

Op een aantal locaties in het buitengebied van Deventer worden ontwikkelingen voorzien. Het betreft de volgende ontwikkelingen op de volgende locaties:

- Schooldijk 3 Schalkhaar: wijzigen van de bestemming van 'Agrarisch' naar 'Wonen', saneren van voormalige agrarische bedrijfsbebouwing, realisatie van een nieuwe woning;
- Pothaarsweg 2-2a Bathmen: wijzigen van de bestemming van 'Agrarisch' naar 'Wonen', saneren van voormalige agrarische bedrijfsbebouwing, landschapontwikkeling;
- Raalterweg 51 Diepenveen: realiseren van een nieuwe woning, aanpassen bedrijfspand;
- Cröddendijk 20a Lettele: wijzigen van de bestemming van een permanent bewoonde recreatiewoning van 'Recreatie' naar 'Wonen';
- Cröddendijk 24 Lettele: wijzigen van de bestemming van een permanent bewoonde recreatiewoning van 'Recreatie' naar 'Wonen';
- Molenweg ongenummerd, tegenover 2, Bathmen: saneren van voormalige agrarische bedrijfsbebouwing, schrappen agrarisch bouwvlak;
- Braakmanssteeg 6-6a Bathmen: wijzigen van de bestemming van 'Recreatie' naar 'Wonen'

Om deze ontwikkelingen planologisch mogelijk te maken is een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk. Voorliggend bestemmingsplan voorziet hierin.

Inzien

Het bestemmingsplan kunt u inzien op:

- <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0150.P389-VG01>
- De digitale bestanden van het bestemmingsplan zijn beschikbaar gesteld op <http://ruimtelijkeplannen.deventer.nl/plans/NL.IMRO.0150.P389-/NL.IMRO.0150.P389-VG01/>



Het bestemmingsplan kunt ook u inzien op:

- <http://www.deventer.nl/bestemmingsplannen> onder het kopje 'in procedure zijnde bestemmingsplannen'.

Ook kunt u het plan inzien tijdens de openingstijden bij:

- Publiekscontacten Vergunningen, Grote Kerkhof 1

In verband met de maatregelen tegen het coronavirus kan het zijn dat het gemeentehuis alleen op afspraak geopend is. Raadpleeg voor uw bezoek de website van de gemeente voor de openingstijden en voorwaarden. Of neem contact op met het algemene telefoonnummer van de gemeente Deventer: 14 0570.

Reageren

Het bestemmingsplan 'Combiplan Buitengebied Deventer 2' ligt van **donderdag 15 oktober tot en met donderdag 26 november 2020** ter inzage.

Vanaf **vrijdag 16 oktober tot en met donderdag 26 november 2020** kan beroep worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA Den Haag) door:

- een belanghebbende die tijdig een zienswijze omtrent het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar heeft gemaakt;
- een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn zienswijze omtrent het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar te maken;
- een belanghebbende die een belang heeft bij de wijzigingen die de gemeenteraad heeft aangebracht in het vastgestelde bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

Het instellen van beroep schorst het besluit niet. Degene die beroep instelt kan daarnaast een verzoek om een voorlopige voorziening (schorsing) indienen bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA Den Haag).