



Omgevingsvergunning voor een functiewijziging van een agrarische bedrijfswoning naar een plattelandswoning op het perceel Noorderweg 8 te Beverwijk (2018WB0201).



GEMEENTE BEVERWIJK

Burgemeester en wethouders van Beverwijk maken bekend dat zij bij besluit van 1 september 2020 met toepassing van artikel 2.12 eerste lid sub a onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht een omgevingsvergunning hebben verleend voor een functiewijziging van een agrarische bedrijfswoning naar een plattelandswoning op het perceel Noorderweg 8 te Beverwijk.

De woning heeft geen binding meer met de agrarische bedrijven die op hetzelfde perceel zijn gelegen. De Wet plattelandswoningen maakt het mogelijk om voormalige agrarische bedrijfswoningen in een bestemmingsplan aan te duiden als 'plattelandswoning'. De woning houdt dan een agrarische bestemming en blijft binnen het agrarische bouwvlak gesitueerd, maar de bewoners hoeven niet langer een relatie te hebben met het bijbehorende agrarische bedrijf.

Het voorliggende project past niet in het geldende bestemmingsplan Kagerweg omdat het in strijd is met de geldende gebruiks- en bouwregels. Het realiseren van een tankstation is niet in de Staat van bedrijfsactiviteiten opgenomen zoals deze binnen de bestemming van toepassing is. Het gebruik van de gronden voor deze twee doeleinden is dan ook strijdig met de bestemming. Daarnaast is het bebouwen van deze gronden alleen toegestaan wanneer een uitwerkingsplan is opgesteld en in werking is.

Deze aanvraag maakt het realiseren van het hierboven beschreven project planologisch mogelijk.

Beroep

Vanaf donderdag 15 oktober 2020 ligt het besluit met bijbehorende bescheiden gedurende zes weken ter inzage.

Aangezien afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing is, vangt de beroepstermijn aan met ingang van de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd.

De beroepstermijn vangt derhalve aan op vrijdag 16 oktober 2020 en duurt tot en met donderdag 26 oktober 2020.

Binnen deze termijn van zes weken kunnen belanghebbenden die een zienswijze hebben ingediend dan wel belanghebbenden die redelijkerwijze niet kan worden verweten dat zij geen zienswijze hebben ingediend beroep instellen bij de rechtbank Haarlem. In uw beroepschrift vermeldt u uw naam en adres, de datum de omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent en waarom u het niet eens bent met het besluit. U stuurt een kopie van dit besluit met het beroepsschrift mee. U ondertekent de brief en stuurt deze naar de rechtbank Haarlem, sector bestuursrecht, postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Voor het in behandeling nemen van een beroepschrift wordt griffierecht in rekening gebracht.

Het is mogelijk om gelijktijdig met het indienen van een beroepschrift tevens een verzoek om voorlopige voorziening (verzoek om schorsing) in te dienen bij de rechtbank. Het besluit treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Raadplegen besluit



Het projectgebied en vaststellingsbesluit is te raadplegen via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl (tabblad Bestemmingsplannen). Het identificatienummer van het besluit is NL.IMRO.0375.OVNoorderweg8-VG01

Op werkdagen is de omgevingsvergunning met de bijbehorende stukken in te zien bij de informatiebalie van het Stadhuis van Beverwijk, Stationsplein 48 in Beverwijk. De informatiebalie is geopend op donderdag van 09:00 uur tot 20:00 uur en op overige werkdagen van 09:00 uur tot 16:00 uur. Alleen op dinsdag zijn de openingstijden van 09:00 uur tot 12:30 uur. De omgevingsvergunning is ook te raadplegen op www.beverwijk.nl via het kopje 'publicaties', 'bekendmakingen' en vervolgens 'omgevingsvergunningen uitgebreid'.

In verband met het Corona-virus verzoeken wij u voor het fysiek inzien van de stukken een afspraak te maken via 0251-256256.

Beverwijk, 15 oktober 2020

Burgemeester en wethouders van de gemeente Beverwijk