



Gemeente Rozendaal - ontwerpbestemmingsplan - De Pinkenberg 7, Rozendaal



ROZENDAAL

Het college van burgemeester en wethouders van Rozendaal maakt bekend dat, op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht, met ingang van maandag 12 oktober 2020, gedurende zes weken voor een ieder ter inzage ligt, het ontwerp van het bestemmingsplan De Pinkenberg 7.

Hoofdpijnen van het plan

Het plangebied bevindt zich binnen de bebouwde kom van Rozendaal en omvat het huidige erf van de monumentale boerderij Wijlhuizen. Het plangebied is gelegen in het oostelijk deel van de kom Rozendaal. Het plangebied heeft een omvang van ca. 2.740 m² en heeft betrekking op het kadastrale perceel bekend onder de gemeente Rozendaal, sectie C, nummer 2294.

Het bestemmingsplan voorziet in de juridisch planologische regeling om het gebruik van bestaande monumentale pand (en voormalige boerderij) als woonhuis mogelijk te maken.

Inzien of raadplegen ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan en de bijbehorende stukken liggen van maandag 12 oktober 2020 tot en met zondag 22 november 2020 voor eenieder ter inzage in het gemeentehuis van Rozendaal.

Het ontwerpbestemmingsplan en de bijbehorende stukken zijn als volgt in te zien:

- op www.ruimtelijkeplannen.nl. Het IDN-nummer van het ontwerp bestemmingsplan is: NL.IM-RO.0277.BPROZEND2020001-0001;
- op de gemeentelijke website www.rozendaal.nl (pdf bestanden);
- een papieren versie ligt ter inzage in het gemeentehuis, Kerklaan 1 in Rozendaal, op werkdagen van 8:30 uur tot 12:30 uur.

Indienen zienswijzen ontwerpbestemmingsplan

Tijdens de in deze publicatie genoemde termijn kan iedereen een schriftelijke zienswijze indienen bij de gemeenteraad van Rozendaal, Postbus 9106, 6880 HH te Velp.

Een zienswijze dient minimaal voorzien te zijn van uw naam, adres en een motivatie waarom u het niet eens bent met het ontwerpbestemmingsplan.

Voor het naar voren brengen van een mondelinge zienswijze kan een afspraak worden gemaakt via telefoonnummer 026 – 384 36 66.

Wij maken u erop attent dat slechts beroep tegen het uiteindelijke vastgestelde bestemmingsplan kan worden ingesteld door belanghebbenden die tijdig een zienswijze naar voren hebben gebracht en door belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten tegen het ontwerpbesluit geen zienswijzen naar voren te hebben gebracht.

Rozendaal, 9 oktober 2020

Burgemeester en wethouders voornoemd,

de secretaris

B. Boelens

de burgemeester

drs. E. Weststeijn