



Vaststelling Omgevingsplan (bestemmingsplan met verbrede reikwijdte) Betondak, Arkel



Burgemeester en wethouders van Molenlanden maken ter voldoening aan artikel 3.8 derde lid van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bekend dat de gemeenteraad van Molenlanden het omgevingsplan (bestemmingsplan met verbrede reikwijdte) Betondak, Arkel op 29 september 2020 heeft vastgesteld.

Het omgevingsplan heeft betrekking op de locatie van de voormalige betonfabriek in Arkel. Het omgevingsplan voorziet in de herbestemming van het Betondak-terrein. Het gebied ligt in de noordelijke punt van Arkel en ten oosten van de kern Hoogblokland. Het Merwedekanaal vormt de oostgrens en de Merwede-Linge spoorlijn begrenst de zuidzijde. Aan de noordwestelijke zijde liggen de Stationsweg en de Bazeldijk. Het terrein van de voormalige betonfabriek in Arkel gaat de aankomende jaren geleidelijk transformeren naar een recreatief woonwerkgebied.

Het gebied waarop het omgevingsplan betrekking heeft, is in het Besluit uitvoering Crisis- en herstelwet (12e en 17e tranche) opgenomen. Daarmee zijn de artikelen 6p en 7c van het Besluit uitvoering Crisis- en herstelwet van toepassing op het plangebied en kan vooruitgelopen worden op sommige mogelijkheden die de nieuwe Omgevingswet zal bieden. Derhalve wordt er alvast gesproken over een omgevingsplan, hoewel het formeel een bestemmingsplan met verbrede reikwijdte betreft.

Het vaststellingsbesluit met bijbehorende stukken zoals het omgevingsplan zelf ligt vanaf maandag 12 oktober 2020 gedurende zes weken ter inzage. Het omgevingsplan als bedoeld in artikel 3.1 Wro is op www.ruimtelijkeplannen.nl te benaderen via idn: NL.IMRO.1978.OP1013-vg01.

Belanghebbenden die tijdig hun zienswijze omtrent het ontwerpomgevingsplan bij de gemeenteraad kenbaar hebben gemaakt, alsmede belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij daartoe niet in staat zijn geweest, kunnen gedurende bovengenoemde termijn schriftelijk beroep instellen tegen het besluit van de raad tot vaststelling van het omgevingsplan. Dit beroep kan worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Indien beroep is ingesteld kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening worden gevraagd bij de Voorzieningenrechter van die Afdeling, waardoor het besluit niet in werking treedt voordat op dat verzoek is beslist. Zonder een dergelijk verzoek treedt het besluit tot vaststelling van het omgevingsplan in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Voor zowel het indienen van een beroepschrift als een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Op dit besluit is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent onder meer dat u in het beroepschrift moet aangeven welke beroepsgronden u aanvoert tegen het omgevingsplan. Het is dus niet mogelijk om een zogenaamd "pro forma-beroepschrift" in te dienen (een beroep op aan te vullen gronden). Na afloop van de termijn van zes weken kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Gemeente Molenlanden, team RO met telefoonnummer 088 751 5000.

Bleskensgraaf, 8 oktober 2020