



Vastgesteld bestemmingsplan 'Zuidelijk 1, Maasdam' ter inzage



De gemeenteraad van Hoeksche Waard stelde op 22 september 2020 het bestemmingsplan 'Zuidelijk 1, Maasdam' gewijzigd vast.

Inhoud en doel van het bestemmingsplan

Op het perceel Zuidelijk 1 in Maasdam wordt de bestaande agrarische bedrijfswoning omgezet naar een burgerwoning. Daarnaast is de voormalige agrarische bedrijfsbebouwing gesloopt. In ruil daarvoor worden aan de westzijde van het perceel 2 compensatiewoningen gerealiseerd (Ruimte-voor-ruimte Regeling).

Het ontwerp bestemmingsplan lag ter inzage

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 24 april tot en met 4 juni 2020 ter inzage gelegen. Tijdens deze periode konden zienswijzen worden ingediend. Er zijn zienswijzen ingediend. De zienswijzen gaven aanleiding om het bestemmingsplan aan te passen. De mogelijkheid om een omgevingsvergunning aan te vragen voor de bouw van een winturbine wordt uit de planregels geschrapt.

Ter inzage

Het vaststellingsbesluit, het bestemmingsplan en alle bijlagen (inclusief de nota van beantwoording) liggen met ingang van 10 oktober tot en met 20 november 2020 ter inzage. U kunt de stukken bekijken via de volgende website:

1. www.ruimtelijkeplannen.nl (onder de IMRO-code NL.IMRO.1963.BPMSDZuidelijk1-VG01)
Wanneer u de stukken in het gemeentehuis of een servicepunt wilt inzien, kunt u een afspraak maken met het team Omgeving, bereikbaar via telefoonnummer 140186.
Beroep indienen
Tegen het besluit van de gemeenteraad om het bestemmingsplan vast te stellen staat rechtstreeks beroep open bij de Raad van State.
Een beroepschrift kan met ingang van 10 oktober tot en met 20 november 2020 worden ingediend door een belanghebbende die:
 1. op tijd een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan heeft ingediend;
 2. aantoont dat hij/zij redelijkerwijs niet in staat is geweest om een zienswijze tegen het ontwerpbesluit in te dienen;
 3. bezwaar heeft tegen de wijzigingen die ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan zijn aangebracht.

In het beroepschrift moeten in ieder geval de volgende gegevens vermeld worden:

1. de naam en adres van de indiener;
2. de datum waarop u de brief verzendt (de dagtekening);
3. een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht;
4. een kopie van het besluit;
5. de reden waarom u in beroep gaat;
6. een ondertekening met naam en handtekening.

Het beroepschrift kan worden gestuurd aan:

Raad van State

Afdeling Bestuursrechtspraak



Postbus 20019

2500 EA Den Haag

Mogelijkheid tot uitstellen van het in werking treden van het bestemmingsplan via een voorlopige voorziening

Het bestemmingsplan treedt in werking een dag nadat de beroepstermijn is verstreken.

Om te voorkomen dat het bestemmingsplan in werking treedt, kan een belanghebbende een voorlopige voorziening vragen bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Wanneer een belanghebbende gedurende de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening indient bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, wordt de werking van het bestemmingsplan opgeschort totdat op het verzoek om voorlopige voorziening is beslist.

Vragen?

Voor vragen over het bestemmingsplan kunt u terecht bij Éowyn van Miltenburg via telefoonnummer 088 – 647 37 77 of via e-mail eowyn.vanmiltenburg@gemeentehw.nl.