



## Kennisgeving gecoördineerde besluiten "Downtown"



Gemeente Rotterdam

### Onderwerp

Burgemeester en wethouders van Rotterdam maken bekend dat zij op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder c, juncto artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voornemens zijn een omgevingsvergunning te verlenen om het project "Downtown" te realiseren.

De nieuwbouw betreft een mix van appartementen, bestaande uit studio's voor Antes, huurwoningen voor Havensteder en vrije sector huur/koop. Daarnaast wordt voorzien in een parkeergarage op de derde bouwlaag (2e verdieping) en een gemeenschappelijke fietsenstalling. De maximale bouwhoogte betreft 75 meter en het gehele project behelst 193 woningen.

Het project ligt aan de Baan nabij nummer 14, 3011 CB Rotterdam.

### Coördinatie

Op dit plan is de gemeentelijke coördinatie-regeling van toepassing, de benodigde procedures worden gecoördineerd gevoerd. De coördinatie wordt verzorgd door het college van burgemeester en wethouders van Rotterdam.

### Inzage

Het ontwerpbesluit en de bijbehorende stukken, **waaronder het ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder en de door de gemeenteraad afgegeven ontwerpverklaring van geen bedenkingen**, liggen met ingang van **vrijdag 9 oktober 2020 tot en met donderdag 19 november 2020** ter inzage.

Het ontwerpbesluit met de bijbehorende stukken is beschikbaar via de website [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl). De stukken kunnen geraadpleegd worden door te zoeken op bovenstaand adres en postcode bij **'Berichten over uw buurt'**.

Zolang de maatregelen in verband met het coronavirus duren, is het niet mogelijk om voornoemde stukken in te zien op een gemeentelijke locatie. Als het voor u niet mogelijk is om de stukken via de genoemde website te raadplegen, dan kunt u op werkdagen contact opnemen met telefoonnummer 14010, dan wordt in overleg gezocht naar een maatwerkoplossing.

### Zienschrijven

Gedurende bovenvermelde termijn kan een ieder gemotiveerd zienschrijven naar voren brengen tegen **de ontwerp-omgevingsvergunningen, het ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder en de ontwerpverklaring van geen bedenkingen**. Schriftelijke zienschrijven kunnen worden ingediend bij het College van Burgemeester en Wethouders van Rotterdam, Postbus 6575, 3002 AN Rotterdam, o/v kenmerk OMV.19.08.00173 en OMV. 20.04.00459.

Na telefonische afspraak (14010) kunnen zienschrijven gedurende deze termijn ook mondeling naar voren gebracht worden.

Rotterdam, **7 oktober 2020**

Burgemeester en wethouders voornoemd