



vaststelling bestemmingsplan hoek Lageweg-Zandpad Poortvliet



Het college van burgemeester en wethouders maken bekend dat de gemeenteraad het bestemmingsplan gewijzigd heeft vastgesteld:

Bestemmingsplan: hoek Lageweg-Zandpad Poortvliet

Plangebied: Perceel 810 ten noorden van de N286, ter hoogte van het Zuidplantsoen in Poortvliet.

Aanleiding: Dit bestemmingsplan heeft tot doel realisatie van een landbouwschuur met bedrijfswoning mogelijk te maken.

Zienswijzen: Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn zienswijzen ingediend. De opmerkingen uit deze zienswijze werden ontvankelijk en gegrond verklaard en verwerkt in het bestemmingsplan. Het plan werd hierdoor gewijzigd vastgesteld.

Wijzigingen

a. In artikel 1 wordt een lid 1.31 toegevoegd die als volgt luidt:

1.31 Groothandel

Het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ter verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan wederverkopers, danwel aan instellingen of personen ter aanwending in een andere bedrijfsactiviteit.

b. In artikel 2 wordt artikel 2.9 vervangen door het volgende:

2.9 Vloeroppervlakte

De oppervlakte volgens NEN2580

c. In artikel 3.4 wordt onder specifieke gebruiksregels een lid h en i toegevoegd die als volgt luiden:

h. ondergeschikte detailhandel zoals bedoeld in artikel 3.1 onder b. is uitsluitend toegestaan indien er sprake is van ten hoogste 50 m² bruto vloeroppervlak voor de verkoop van ter plaatse geteelde en/of streekproducten.

i. groothandel is niet toegestaan.

Inzage

Het besluit ligt, met de daarop betrekking hebbende stukken, met ingang van 9 oktober 2020 tot en met 19 november 2020, dus gedurende 6 weken ter inzage tijdens de openingsuren in de openbare leesruimte van het gemeentehuis, Hof van Tholen 2 te Tholen. Vanwege de huidige situatie is het gemeentehuis uitsluitend op afspraak te bezoeken. U kunt een afspraak maken door te bellen met 140166. In plaats van een afspraak maken kunt u ook de digitale versie van het plan opvragen door een mail te sturen naar info@tholen.nl onder vermelding van de naam van het plan.



U kunt de stukken online inzien op de landelijke website: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl>. Het planidentificatienummer is: NL.IMRO.0716.BPZandpadPVI-VG01.

Beroep

Tegen het vaststellingsbesluit van het bestemmingsplan kan beroep worden ingesteld door:

- een belanghebbende die tijdig een zienswijze kenbaar heeft gemaakt tegen het ontwerp(besluit);
- een belanghebbende die kan aantonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest tijdig een zienswijze in te brengen tegen het ontwerp(besluit);
- een belanghebbende die zich niet kan verenigen met de door gemeenteraad bij de vaststelling aangebrachte wijzigingen ten opzichte van het ontwerp.

Het beroepschrift moet worden gezonden aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 AE te 's-Gravenhage. De beroepstermijn bedraagt zes weken na terinzagelegging.

Inwerkingtreding raadsbesluit

Het raadsbesluit treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien gedurende de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State is gedaan, wordt de werking van het besluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist. Bij toewijzing van het verzoek geeft de voorzitter van de afdeling aan op welke onderdelen van het plan de voorlopige voorziening betrekking heeft.