



FASTGESTELD BESTEMMINGSPLAN

'Mill, Domeinenstraat 2',

BEELDKWALITEITSPLAN 'Woning, Domeinenstraat 2 Mill EN
BESLUIT HOGERE WAARDE WET GELUIDHINDER



Burgemeester en wethouders van Mill en St. Hubert maken overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad het bestemmingsplan 'Mill, Domeinenstraat 2' heeft vastgesteld op 24 september 2020. Het bestemmingsplan is ongewijzigd vastgesteld ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. Er is geen exploitatieplan vastgesteld.

Ook wordt bekendgemaakt dat burgemeester en wethouders ter voldoening aan het bepaalde in artikel 110c van de Wet geluidhinder een hogere waarde voor de nieuw te bouwen woning Domeinenstraat 2 te Mill (5451 AG) vast te stellen

Om de ruimtelijke kwaliteit te borgen is er naast het bestemmingsplan ook een beeldkwaliteitsplan vastgesteld. Deze biedt een toetsingskader voor de uiteindelijke vergunningaanvraag op het gebied van welstand en is een aanvulling op de welstandsnota.

Het plangebied ligt ter plaatse van Domeinenstraat 2 te Mill (5451 AG). Het plan maakt het bouwen mogelijk van een vrijstaande woning naast Domeinenstraat 4 te Mill.

Het bestemmingsplan, beeldkwaliteitsplan en het besluit hogere waarde Wet geluidhinder en de bijbehorende stukken liggen zes weken ter inzage van zaterdag 10 oktober 2020 tot en met vrijdag 20 november 2020. Een uitgeprint exemplaar kan worden ingezien bij de publieksbalie op afspraak in het gemeentehuis tijdens openingstijden. Tegen betaling zijn afschriften verkrijgbaar. U kunt het bestemmingsplan ook inzien op www.ruimtelijkeplannen.nl, onder ID-nummer NL.IMRO.0815.BPMiDomeinenstr2-VA01.

Tot en met 21 november 2020 kan tegen de besluiten beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te 's Gravenhage, door:

- diegenen die tijdig een zienswijze ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad naar voren hebben gebracht;
- belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest een zienswijze bij de gemeenteraad naar voren te brengen;
- een ieder tegen de wijzigingen die door de gemeenteraad zijn aangebracht ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

Degene die beroep heeft ingesteld kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA te 's Gravenhage. Aan zowel het indienen van een beroepschrift als een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.



Het besluit treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingesteld, treedt het besluit niet in werking, voordat op dat verzoek is beslist.

Mill, 5 oktober 2020

Burgemeester en wethouders van Mill en Sint Hubert