



Vastgesteld bestemmingsplan Slievenstraat ongenummerd (naast nummer 3)



Burgemeester en wethouders van Someren maken ter voldoening aan artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad van Someren in de vergadering 17 september 2020 het bestemmingsplan "Slievenstraat ongenummerd (naast nummer 3)" gewijzigd (identificatienummer NL.IM-RO.0847.BP02019020-VS01) heeft vastgesteld.

Inhoud bestemmingsplan

Het bestemmingsplan "Slievenstraat ongenummerd (naast nummer 3)" voorziet in een bestemmingswijziging van agrarisch naar wonen ten behoeve van de bouw van 1 levensloopbestendige woning.

Er is binnen de gestelde termijn één zienswijze ontvangen. De beantwoording hiervan is opgenomen in de nota van zienswijze en ambtshalve aanpassingen. Naar aanleiding van de zienswijze is het plan gewijzigd vastgesteld.

Besluit toestaan hogere grenswaarden Wet geluidhinder

Burgemeester en wethouders hebben hogere grenswaarden vastgesteld als bedoeld in artikel 83 van de Wet geluidhinder. De gevel van de op te richten woning wordt hoger belast dan de voorkeursgrenswaarde, maar lager dan de maximale ontheffingswaarde. De woning heeft de mogelijkheid voor een geluidsluwe gevel en een buitenruimte die voldoet aan de voorkeursgrenswaarde.

Provinciale herbegrenzing

Provincie Noord-Brabant heeft de begrenzing van het bestaand stedelijk gebied aangepast in de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant (IOV). Hierdoor is het plangebied onderdeel geworden van het stedelijk gebied.

Stukken ter inzage

Het vastgestelde bestemmingsplan ligt met de bijbehorende stukken vanaf 9 oktober 2020 gedurende 6 weken ter inzage. De beroepstermijn loopt met ingang van 10 oktober 2020 tot en met 20 november 2020.

U kunt het bestemmingsplan en de bijbehorende stukken inzien bij het Klant Contact Centrum (KCC) in het gemeentehuis. Het KCC is geopend op maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur. Voor het inzien van de stukken kunt u een afspraak maken met het KCC (tel. 0493 494888).



Het plan is daarnaast digitaal in te zien via www.ruimtelijkeplannen.nl. U kunt via het tabblad 'bestemmingsplannen' zoeken op adres of via het identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02019020-VS01. Op de site van de gemeente Someren wordt een link naar www.ruimtelijkeplannen.nl geplaatst waarmee het bestemmingsplan rechtstreeks kan worden geopend.

Op de website van de gemeente Someren wordt eveneens een link geplaatst waarmee de wijziging van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant kan worden geopend.

Beroep aantekenen

Tijdens de genoemde beroepstermijn van zes weken kan schriftelijk beroep worden aangetekend tegen het vaststellingsbesluit bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag door:

een belanghebbende die tijdig een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad heeft ingediend;

een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten, dat hij of zij niet overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht zijn of haar zienswijze naar voren heeft gebracht bij de gemeenteraad tegen het ontwerpbestemmingsplan;

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de hiervoor genoemde beroepstermijn. Het instellen van beroep heeft geen schorsende werking. Om te voorkomen dat het besluit in werking treedt, kunnen belanghebbenden die beroep hebben aangetekend een voorlopige voorziening vragen. Het verzoek om een voorlopige voorziening dient te worden gericht aan de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. In dat laatste geval treedt het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan niet in werking voordat op het verzoek om voorlopige voorziening is beslist.