

**Ontwerp omgevingsvergunning
realiseren van 48 gestapelde woningen
op de percelen Schouwenaarsstraat 3,
3A - 3E, Jan de Windstraat 2-72,
Heemskerkerweg 142, 142A, 144, 144A, 146, 146A te Beverwijk**



GEMEENTE BEVERWIJK

Burgemeester en wethouders van Beverwijk maken bekend dat zij voornemens zijn om met toepassing van artikel 2.10, 2.12, lid 1, sub a onder 3° en artikel 2.17 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht een omgevingsvergunning te verlenen voor het realiseren van 48 gestapelde woningen met gezamenlijke binnenruimte op de eerste etage en parkeergarage op de begane grond op de percelen Schouwenaarsstraat 3, 3A - 3E, Jan de Windstraat 2 - 72, Heemskerkerweg 142, 142A, 144, 144A, 146, 146A te Beverwijk.

Het plangebied is gelegen op een hoek en grenst aan de oost-, west- en zuidkant aan de Jan de Windstraat zijn woningen en de bedrijven Van Lith Bouwbedrijf B.V. en Automobielfabriek Drent en Kloek gevestigd. De noordzijde van het plangebied grenst aan het parkeerterrein van Vomar Voordeelmarkt en de woonpercelen van de Heemskerkerweg.

Het realiseren van 48 woningen, met inpassende parkeervoorzieningen, bergingen en buitenruimte op de 1e verdieping is strijdig met de regels voor bedrijven en verkeer van de bestemmingen van het bestemmingsplan Woongebied Oost. Circa 257 m² van de bebouwing en circa 136 m² van de tuinen liggen buiten het bestaande bouwvlak. Voorts is de hoogte van het bouwplan circa 5 meter hoger dan toegestaan volgens het bestemmingsplan.

Deze aanvraag maakt het realiseren van het hierboven beschreven project planologisch mogelijk.

Het bestaande garagegebouw heeft een aantal uitritten die na de sloop van het gebouw niet meer gebruikt gaan worden. Ten behoeve van de bouw van de twee woongebouwen zijn twee nieuwe inritten benodigd.

Er zijn thans vier uitritten, 2 aan de kant van de Heemskerkerweg / Oostelijke zijde en twee aan de zijde van de Jan de Windstraat / Zuidelijke zijde.

In de nieuwe situatie zullen er twee uitritten komen vanuit de parkeergarages.

Hiervoor is een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.2 lid 1 onder e Wabo aangevraagd.

De termijn dat de ontwerp omgevingsvergunning ter inzage ligt duurt zes weken, deze begint op 8 oktober 2020. Binnen deze termijn kan een ieder zijn of haar zienswijze over de ontwerp omgevingsvergunning naar voren brengen.

Op werkdagen is de ontwerp omgevingsvergunning met de bijbehorende stukken in te zien bij de informatiebalie van het Stadhuis van Beverwijk, Stationsplein 48 in Beverwijk. De informatiebalie is geopend op donderdag van 09:00 uur tot 20:00 uur en op overige werkdagen van 09:00 uur tot 16:00 uur. Alleen op dinsdag zijn de openingstijden van 09:00 uur tot 12:30 uur. De ontwerp omgevingsvergunning is ook te raadplegen op www.beverwijk.nl via het kopje 'publicaties', 'bekendmakingen' en vervolgens 'omgevingsvergunningen uitgebreid'.



In verband met het Corona-virus verzoeken wij u voor het fysiek inzien van de stukken een afspraak te maken via 0251-256256.

U kunt uw zienswijze zowel schriftelijk als mondeling naar voren brengen. Uw schriftelijke zienswijzen richt u aan het college van burgemeester en wethouders van Beverwijk, postbus 450, 1940 AL Beverwijk.

Na verwerking van eventueel ingediende zienswijzen neemt het college van burgemeester en wethouders een besluit omtrent de omgevingsvergunning. Indien ons college besluit om de omgevingsvergunning te verlenen, dan wordt de omgevingsvergunning ter inzage gelegd. Belanghebbenden kunnen dan gedurende zes weken beroep instellen bij rechtbank Noord-Holland.

Beverwijk 7-10-2020

Burgemeester en wethouders van de gemeente Beverwijk