



## Ontwerpbestemmingsplan "Vriezenveen Lintbebouwing en Centrumgebied PH Westeinde 478-Schoolstraat L176"



Burgemeester en wethouders van Twenterand maken bekend dat met ingang van 8 oktober 2020 zes weken het volgende ontwerpbestemmingsplan ter inzage ligt:

*Het ontwerpbestemmingsplan " Vriezenveen Lintbebouwing en Centrumgebied PH Westeinde 478-Schoolstraat L176 "*

Initiatiefnemer is eigenaar van het perceel aan de Schoolstraat 3 te Vriezenveen. De initiatiefnemer heeft een bouwrecht aangekocht welke momenteel gevestigd is naast het perceel aan het Westeinde 480 te Vriezenveen. De initiatiefnemer is voornemens om het bouwrecht op het perceel naast het Westeinde 480 te verplaatsen naar het perceel naast de Schoolstraat 3 te Vriezenveen, teneinde de realisatie van één nieuwe woning mogelijk te maken. De voorgenomen ontwikkeling is op grond van het vigerende bestemmingsplan niet mogelijk. Onderhavig bestemmingsplan is opgesteld om de realisatie van de nieuwe woning mogelijk te maken. Als gevolg van de verplaatsing van het bouwrecht zal het bouwrecht, gevestigd naast het perceel Westeinde 480, verwijderd worden. Het identificatienummer van het bestemmingsplan is NL.IMRO.1700.202008BPVZPH-ont1.

### *Ter inzage en zienswijzen*

U kunt het ontwerpbestemmingsplan digitaal inzien via de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Het ontwerpplan is eveneens digitaal in te zien via [www.twenterand.nl/digitaalinzien](http://www.twenterand.nl/digitaalinzien).

### TIJDELIJKE MAATREGEL TER VOORKOMING VAN VERSPREIDING COVID-19.

Eventuele stukken kunt u op aanvraag digitaal ontvangen. Wij verzoeken u telefonisch contact op te nemen met het vermelde telefoonnummer van het gemeentehuis zodat wij uw specifieke verzoek kunnen behandelen.

Het is op dit moment niet mogelijk om de stukken op het gemeentehuis in te zien.

Tijdens de bovengenoemde termijn kan een ieder mondeling of schriftelijk een zienswijze naar voren brengen. Schriftelijke zienswijzen moeten worden gericht aan de gemeenteraad, Postbus 67, 7670 AB te VRIEZENVEEN en dienen voor het einde van de termijn te worden ingediend, dan wel ter post te zijn bezorgd. Mondelinge zienswijzen kunt u binnen de genoemde periode indienen, nadat u daarvoor een afspraak heeft gemaakt met één van de medewerkers van de afdeling beleid via het algemene telefoonnummer 0546-840840.