

## Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan Agropark II



Burgemeester en wethouders van Lingewaard maken bekend dat de gemeenteraad van Lingewaard op 23 september 2020 het bestemmingsplan Agropark II gewijzigd heeft vastgesteld.

### Voor welk gebied?

Plangebied Agropark II met uitzondering van de strook langs het Karbrugsevoetpad en de toevoeging van een driehoekig perceel aan de zuid-west zijde van het plangebied dat in het bestemmingsplan Bergerden was bestemd.

### Wat is het plan?

Verbreden van de bestemming op Agropark II, zodat het bedrijventerrein ook geschikt is voor andere bedrijvigheid dan alleen agro-gelieerde bedrijven.

De strook langs het Karbrugsevoetpad waar bedrijfswoningen zijn toegestaan valt buiten het plangebied. Ook hier verandert niets en blijft de huidige planologische situatie zoals die al was. Door de aanleg van een watergang op Bergerden/Next Garden is een gewijzigde verkaveling ontstaan waardoor een driehoekige kavel (ca. 1,3 ha) gelegen nabij het Verlaten Land Pad en de Fresialaan nu aan het bestemmingsplan Agropark II is toegevoegd.

Het bestemmingsplan is gewijzigd vastgesteld. De wijziging(en) zijn opgenomen in de Reactienota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan Agropark II.

De wijzigingen hebben betrekking op:

- a. het schrappen van de mogelijkheid speelvoorzieningen in de bestemming 'Groen' te realiseren;
- b. het opnemen van de bestemming 'Natuur' t.b.v. een perceelsgedeelte aan de zuid-west zijde van het plangebied;
- c. het uitsluiten van de mogelijkheid een bio-massacentrale op te richten door expliciet benoemen in artikel 3.5 van de regels en het schrappen van SBI 35 op pagina 36 van de bedrijvenlijst;
- d. het verbreden van de Groenstrook met 6 meter op de verbeelding;
- e. de maximaal toegestane bouwhoogte aanpassen op de 50 meter strook waar een kwalitatieve verplichting op zit naar 10 meter;
- f. de toegestane milieucategorie op de verbeelding aanpassen conform het nu geldende bestemmingsplan.

### Wat ligt ter inzage?

Het bestemmingsplan met vaststellingsbesluit en de hierbij behorende bijlagen liggen ter inzage. Het bestemmingsplan zelf bestaat uit de verbeelding, de regels en de daarbij behorende toelichting.

De gemeenteraad heeft geen exploitatieplan vastgesteld.

### Waar is dit terug te vinden?

Digitaal via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Het planidentificatienummer is NL.IMRO.1705.235-VG01 of via <http://www.officielebekendmakingen.nl>.



---

Analoog bij het Klantcontactcentrum (tijdens openingstijden) in het gemeentekantoor van Lingewaard aan de Kinkelenburglaan 6 Bemmeler.

### **Wilt u reageren?**

Belanghebbenden die een zienswijze bij de gemeenteraad naar voren hebben gebracht kunnen binnen de termijn van terinzagelegging beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Ook een belanghebbende die aantoont dat hem redelijkerwijs niet kan worden verweten dat geen zienswijze bij de gemeenteraad naar voren is gebracht kan beroep instellen

Verder kunnen belanghebbenden binnen de genoemde termijn van terinzagelegging beroep instellen tegen de aangebrachte wijzigingen. Het besluit van de gemeenteraad treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Voor het instellen van beroep of het aanvragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Burgers kunnen met hun DigiD ook beroep indienen via het digitale loket op de website van de raad van State <https://digitaaloket.raadvanstate.nl>

### **Wanneer ligt dit ter inzage?**

Alle stukken liggen ter inzage van donderdag 8 oktober 2020 tot en met woensdag 18 november 2020.

### **Heeft u vragen?**

Ons Klantcontactcentrum is op werkdagen bereikbaar. U kunt bellen naar (026) 32 60 111.

*Bemmel, 7 oktober 2020*