



Gemeente West Betuwe - voorontwerp bestemmingsplan ter inzage - Meersteeg 13, Geldermalsen



Met ingang van donderdag 8 oktober 2020 ligt voor zes weken het voorontwerpbestemmingsplan "Meersteeg 13 Geldermalsen, West Betuwe" ter inzage voor inspraak en vooroverleg.

Toelichting planstukken.

Aan de Meersteeg 13 bevindt zich Motorcrossclub (MCC) Geldermalsen. Ze maakt voor motorcrosstrainingen en -wedstrijden gebruik van een terrein aan de zuidoostzijde van Geldermalsen (nabij het Avri-terrein). Dit gebruik vindt al sinds 1979 plaats, maar is tot heden niet geregeld in een bestemmingsplan. Het bestuur van de gemeente wil dit bestaande gebruik legaliseren door middel van een bestemmingsplan. Uitgangspunten voor dit bestemmingsplan zijn de huidige gebruiksintensiteit (als gevolg van dit bestemmingsplan ontstaat er geen extra geluidsbelasting voor de omgeving) en het beperkt toestaan van een kleine uitbreiding van het bouwvlak.

Het plangebied ligt nu in drie bestemmingsplannen. Het oostelijke deel valt in het bestemmingsplan 'Vuilstortplaats Meersteeg 1992' gemeente Geldermalsen (vastgesteld 19 mei 1992) en het westelijke deel valt in het bestemmingsplan 'Buitengebied 1984', gemeente Geldermalsen (vastgesteld 20 mei 1985, goedgekeurd 26 juni 1986). Het middengedeelte bevindt zich in het bestemmingsplan 'Windpark Avri' gemeente Geldermalsen (vastgesteld 27 juni 2017).

Deze bestemmingsplannen bieden geen sluitende planologische basis voor het huidige gebruik. Om die reden komen er in dit bestemmingsplan de bestemmingen 'sport-motorcrossterrein', alsmede 'water', 'groen' en 'verkeer'. Binnen die bestemmingen komen de aanduidingen "veiligheids- en vrijwaringszone windturbine". Deze aanduidingen houden verband met de meest westelijke windturbine op het Avri-terrein.

Raadplegen planstukken.

Het voorontwerpbestemmingsplan is te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl. Het plan heeft het plan-identificatienummer: NL.IMRO.0236.GDMmeersteeg13-VO01.

Het voorontwerpbestemmingsplan kunt u ook op afspraak inzien bij het Klantencontactcentrum in het gemeentehuis te Geldermalsen (adres: Kuipershof 2, 4191 KH Geldermalsen).

Gedurende de termijn van terinzagelegging (t/m woensdag 18 november 2020) kan een ieder een schriftelijke inspraakreactie (geen e-mail) sturen naar het college van burgemeester en wethouders van de gemeente West Betuwe, Postbus 112, 4190 CC Geldermalsen. Indien u een mondelinge inspraakreactie wilt geven, dan kunt u hiervoor een afspraak maken met de heer J.H. Pos, bereikbaar via 06-50081552.