



## Vaststelling bestemmingsplan "Overasselt, Werklandschap 2e fase"



### Vaststelling bestemmingsplan

Burgemeester en wethouders van Heumen maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht bekend dat de gemeenteraad op 28 september 2020 het bestemmingsplan "Overasselt, Werklandschap 2<sup>e</sup> fase" met identificatienummer NL.IM-RO.0252.OVbpWerklandII-VA01 gewijzigd heeft vastgesteld.

Het bestemmingsplan heeft betrekking op het zuidelijk deel van het aan de Schoonenburgseweg en de Kasteelsestraat te Overasselt gelegen woon-werkgebied. Het plan vormt een herziening van het in 2009 vastgestelde bestemmingsplan "Werklandschap - Overasselt". Deze herziening is nodig in verband met een wijziging van de verkaveling, van de ontsluitingsstructuur en deels van de functies. Het nieuwe bestemmingsplan voorziet onder andere in de vestiging van een supermarkt aan de Schoonenburgseweg en de realisering van een woningbouwplan met maximaal 12 woningen.

De door de raad vastgestelde wijziging is niet inhoudelijk, maar heeft betrekking op de aanduiding van het bestemmingsplan.

### Toepasselijkheid Crisis- en Herstelwet

Op het bestemmingsplan "Overasselt, Werklandschap 2<sup>e</sup> fase" is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit heeft consequenties voor een eventuele beroepsprocedure bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, waaronder een versnelling van deze procedure.

### Inzagemogelijkheden

Het vastgestelde bestemmingsplan, het vaststellingsbesluit en de bijbehorende stukken liggen vanaf maandag 12 oktober 2020 tot en met maandag 23 november 2020 ter inzage bij de receptie in het gemeentehuis aan het Kerkplein 6 te Malden. Indien u de analoge stukken in wilt zien kunt u daarvoor een afspraak maken bij het Klant Contactcentrum (telefoonnummer 14024). Tevens is het plan digitaal beschikbaar en raadpleegbaar op de landelijke voorziening [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) en direct via onderstaande link:

- <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0252.OVbpWerklandII-VA01>

### Beroep

Tegen het besluit tot vaststelling kan gedurende de hiervoor genoemde termijn van terinzagelegging-beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag door:

1. een belanghebbende die tijdig een zienswijze kenbaar heeft gemaakt tegen het ontwerpbestemmingsplan;
2. een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest tijdig een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan in te dienen;



- 
3. een belanghebbende die geen zienswijze heeft ingediend, maar bezwaar heeft tegen de bij de vaststelling ten opzichte van het ontwerp aangebrachte wijziging.

Als een belanghebbende beroep heeft ingesteld kan deze verzoeken om een voorlopige voorziening. Dit verzoek moeten worden gericht aan de voorzieningenrechter van de voornoemde afdeling.

Het vaststellingsbesluit treedt in werking op 24 november 2020, tenzij voor deze datum een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend. In dat geval wordt het besluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

*Malden, 9 oktober 2020*