



Ontwerpbestemmingsplan Westerbork - De Lindelaar en ontwerp 'Verordening doelgroepen woningbouw gemeente Midden-Drenthe 2020'



Burgemeester en wethouders van de gemeente Midden-Drenthe maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, bekend, dat het ontwerpbestemmingsplan Westerbork - De Lindelaar met de daarop betrekking hebbende stukken, met ingang van 8 oktober 2020 gedurende zes weken ter inzage ligt. Het plangebied is gelegen in het westen van het dorp Westerbork in de hoek Groene weg, Westeinde en Zwiggelterstraat. In het gebied heeft voorheen een school gestaan. In het plangebied komen maximaal 21 woningen. De ontwikkeling gaat uit van een combinatie van de realisatie van vrijstaande woningen, sociale huurwoningen en betaalbare c.q. sociale koopwoningen. Directe aanleiding voor de herziening van het bestemmingsplan is de voorgenomen woningbouwontwikkeling, Omdat dit niet is toegestaan binnen het vigerende bestemmingsplan, is een nieuw bestemmingsplan noodzakelijk.

Ontwerp 'Verordening doelgroepen woningbouw gemeente Midden-Drenthe 2020'

Binnen het plangebied worden maximaal acht betaalbare koopwoningen gerealiseerd. Betaalbare koopwoningen (= sociale koopwoningen) zijn bedoeld voor de starter op de woningmarkt. Om deze woningen nu maar ook in de toekomst voor deze doelgroep beschikbaar te houden, wordt aan het bestemmingsplan een verordening gekoppeld. In de verordening staat voor welke doelgroep de te bouwen sociale koopwoningen bedoeld zijn. De doelgroep sluit aan bij de voorwaarden voor de starterslening. Extra is een maximale inkomensvoorwaarde van €50.000,00. Ook regelt de verordening dat de sociale koopwoning gedurende een bepaalde periode beschikbaar moet blijven voor de daarvoor aangewezen doelgroep.

Inzage

Zowel het 'ontwerpbestemmingsplan Westerbork – De Lindelaar' en de behorende stukken alsmede de 'ontwerp verordening doelgroepen woningbouw gemeente Midden-Drenthe 2020' kunt u bekijken op de gemeentelijke website www.middendrenthe.nl, onder de rubriek 'bekendmakingen'. De stukken kunt u ook inzien bij de Gemeentewinkel in het gemeentehuis in Beilen (Raadhuisplein 1). De imro-code van het ontwerpbestemmingsplan is NL.IMRO.1731.DeLindelaarWB-ONT1.

Zienswijzen

Gedurende de periode van inzage, heeft iedereen de gelegenheid om een zienswijze kenbaar te maken op het ontwerpbestemmingsplan en/of de ontwerp 'Verordening doelgroepen woningbouw gemeenten Midden-Drenthe 2020'. Dit kan schriftelijk of mondeling. Schriftelijke zienswijzen dient u bij voorkeur digitaal in, via het zienswijzenformulier op onze website (voor adres, zie hierboven). Een reactie op papier richt u aan de gemeenteraad van Midden-Drenthe, Postbus 24, 9410 AA in Beilen. Maak voor het indienen van een mondelinge zienswijze eerst een afspraak. Van een mondelinge zienswijze maken wij een verslag.

Informatie

Voor meer informatie over dit bestemmingsplan en voor het maken van een afspraak, kunt u contact opnemen met Nathalie Fels van de afdeling Ruimte van de gemeente Midden-Drenthe, telefoonnummer (0593) 53 92 91, e-mail gemeente@middendrenthe.nl. Voor meer informatie over de 'Verordening doelgroepen woningbouw gemeente Midden-Drenthe' kunt u contact opnemen met Ellen Folkerts van de afdeling Ruimte van de gemeente Midden-Drenthe, telefoonnummer (0593)- 539294, e-mail gemeente@middendrenthe.nl.

