



Ontwerpbestemmingsplan 'Zuidweg 16A en 16B, Krabbendijke' en ontwerpbesluit hogere grenswaarden Wet geluidhinder, Reimerswaal



Algemeen

Op grond van artikel 3.8, lid 1, van de Wet ruimtelijke ordening maken burgemeester en wethouders bekend dat vanaf 1 oktober 2020 tot en met 11 november 2020 het ontwerpbestemmingsplan 'Zuidweg 16A en 16B, Krabbendijke' met planidentificatienummer NL.IMRO.0703 NL.IMRO.0703.02KrBPZuidweg16-on01 voor iedereen ter inzage ligt.

Op grond van artikel 110c, lid 1, van de Wet geluidhinder maken burgemeester en wethouders tevens bekend dat ten behoeve van de aanpassing van het bestemmingsplan vanaf 1 oktober 2020 tot en met 11 november 2020 een ontwerpbesluit hogere grenswaarden ter inzage ligt voor belanghebbenden.

Het ontwerpbestemmingsplan 'Zuidweg 16A en 16B, Krabbendijke' en het ontwerpbesluit hogere grenswaarden zijn te raadplegen op www.reimerswaal.nl/bestemmingsplannen. Vervolgens vindt u de stukken door op de plannen van Krabbendijke te klikken. Ook kunt u het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit hogere grenswaarden inzien bij de balie in het gemeentehuis.

Beschrijving plangebied en omschrijving doel en inhoud bestemmingsplan

De gemeente heeft het verzoek gekregen om medewerking te verlenen aan het planologisch-juridisch mogelijk maken van de realisatie van 2 woon-werkkavels op gronden aan de Zuidweg 16A en 16B in Krabbendijke. Het geldende bestemmingsplan 'Krabbendijke' biedt geen mogelijkheid voor het realiseren van bedrijfswoningen op de kavels binnen het plangebied. De gemeente staat positief tegenover deze bestemmingswijziging. Om hieraan invulling te geven is het ontwerpbestemmingsplan 'Zuidweg 16A en 16B, Krabbendijke' opgesteld.

Ten opzichte van het voorontwerpbestemmingsplan zijn in het ontwerpbestemmingsplan enkele aanpassingen doorgevoerd. Het is wenselijk de naam van het bestemmingsplan aan te laten sluiten bij de correcte adressering van de percelen. De percelen die het plangebied van het in procedure gebrachte bestemmingsplan vormen hebben inmiddels de huisnummers Zuidweg 16A en 16B gekregen. Voor de ontwerpfase van de bestemmingsplanprocedure is daarom de plannaam aangepast van bestemmingsplan 'Zuidweg 16, Krabbendijke' naar bestemmingsplan 'Zuidweg 16A en 16B, Krabbendijke'. In de planregels is artikel 3.4.7 Voorwaardelijke verplichting geluidsbelasting beperkt aangepast om een goed woon- en leefklimaat in de nieuwe bedrijfswoningen te kunnen garanderen.

Vaststelling hogere grenswaarden Wet geluidhinder

Ten behoeve van de aanpassing van het bestemmingsplan is onderzoek uitgevoerd naar wegverkeerslawaai. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat voor de voorziene bedrijfswoningen een hogere waarde van 52 dB dient te worden vastgesteld ten gevolge van het wegverkeer afkomstig van de Zuidweg. Burgemeester en wethouders zijn voornemens deze hogere waarden vast te stellen. Tegelijkertijd met het ontwerpbestemmingsplan wordt daarom een ontwerpbesluit hogere waarden ter inzage gelegd.

Zienswijzen



Gedurende de termijn waarin het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit hogere grenswaarden ter inzage liggen kunnen digitale, schriftelijke of mondelinge zienswijzen omtrent het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit kenbaar worden gemaakt.

Digitaal kunt u uw zienswijze indienen op de bovengenoemde locatie op onze website. Schriftelijke zienswijzen dienen te worden gericht aan het college, Postbus 70, 4416 ZH Kruiningen. Indien u mondeling een zienswijze wilt indienen, kunt u hiervoor een afspraak maken met de heer Steenbergen. Het indienen van zienswijzen via e-mail is niet mogelijk.

De gemeenteraad stelt degenen die tijdig een zienswijze kenbaar hebben gemaakt omtrent het ontwerpbestemmingsplan in de gelegenheid tot het geven van een nadere mondelinge toelichting tijdens een vergadering van de opinieraad.

Contactpersoon

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de heer Steenbergen van de afdeling Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling. Hij is bereikbaar via ons centrale telefoonnummer 14 0113 of via ons e-mailadres gemeente@reimerswaal.nl.

Kruiningen, 30 september 2020

Namens burgemeester en wethouders van Reimerswaal

ir. J. Gideonse

Hoofd afdeling Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling