



Wijzigingsplan 'Delfzijl – Farmsumerweg 40'



Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Delfzijl heeft op 15 september 2020 het wijzigingsplan 'Delfzijl – Farmsumerweg 40' gewijzigd vastgesteld.

Op het perceel aan de Farmsumerweg 40 in Delfzijl is een voormalig agrarisch bedrijf gevestigd. De agrarische bestemming moet worden gewijzigd in een woonbestemming omdat er een concreet plan is om het voormalige bedrijf te wijzigen in een particuliere woning.

In de regels van het geldende bestemmingsplan 'Tussengebied' is in artikel 3.8 een wijzigingsbevoegdheid opgenomen. Burgemeester en wethouders kunnen het bestemmingsplan onder voorwaarden wijzigen in die zin dat de bestemming 'Agrarisch-Wierdenlandschap 1' wordt gewijzigd in de bestemming 'Wonen-voormalige boerderij'. Van deze bevoegdheid wordt nu gebruik gemaakt.

Ter inzage

Het plan ligt van 24 september 2020 tot en met 4 november 2020 ter inzage. Vanwege de maatregelen tegen verdere verspreiding van het coronavirus, kunt u alleen voor noodzakelijke zaken terecht in het gemeentehuis. Daarom wordt de voorkeur gegeven aan digitale inzage. Het wijzigingsplan is te vinden via de link: www.delfzijl.nl/bestemmingsplannen. De digitale versie van het wijzigingsplan is juridisch bindend, bij een verschil tussen de digitale en de papieren versie geldt het digitale plan. Geeft u er toch de voorkeur aan om de papieren versie in te zien, dan kunt u een afspraak maken bij het Klant Contact Centrum via www.delfzijl.nl of via telefoonnummer: 140596. Onze medewerkers gaan met u op zoek naar een oplossing.

Beroep

Tijdens deze termijn kan tegen het collegebesluit beroep worden ingesteld door:

- degenen, die tijdig hun zienswijze bij het college van burgemeester en wethouders naar voren hebben gebracht;
- iedereen, die bezwaar heeft tegen de aangebrachte wijzigingen;
- belanghebbenden, die redelijkerwijs niet verweten kan worden, dat zij niet tijdig een zienswijze over het ontwerp wijzigingsplan bij de het college van burgemeester en wethouders naar voren hebben gebracht.

Het beroep stuurt u naar de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Inwerkingtreding

Het collegebesluit tot vaststelling van het wijzigingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Een beroepschrift heeft geen schorsende werking. Gelijktijdig met het indienen van een beroepschrift kunt u binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het raadsbesluit treedt niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.